

議案第1号

令和5年度

広陵町土地開発公社
事業計画書及び予算書

広陵町土地開発公社

令和5年度 広陵町土地開発公社 事業計画

広陵町土地開発公社は、令和5年度において次の事業を行うものとする。

(1) 用地取得及び造成工事

1) 用地取得

区 分	事業量(m ²)	事業内容
土地造成事業用地	0.00	・ 箸尾準工業地域工場用地 0.00m ²
合 計	0.00	

2) 造成工事

区 分	造成量(m ²)	事業内容
土地造成事業用地	82,663	・ 箸尾準工業地域工場用地 82,663m ²
合 計	82,663	

(2) 用地売却

区 分	事業量(m ²)	事業内容
土地造成事業用地	3,397.75	・ 箸尾準工業地域工場用地造成事業に係る 代替地 3,397.75m ²
合 計	3,397.75	

令和5年度 広陵町土地開発公社 資金計画

令和5年度広陵町土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(受入資金)

(単位：千円)

区 分	本年度予定額	前年度予定額	増 減
事業収益	400,621	451,715	▲ 51,094
事業外収益	14	6	8
前受金	350,000	364,535	▲ 14,535
借入金	845,720	964,654	▲ 118,934
繰越金	48,107	43,183	4,924
合 計	1,644,462	1,824,092	▲ 179,630

(支払資金)

(単位：千円)

区 分	本年度予定額	前年度予定額	増 減
事業費用	1,200,925	1,124,654	76,271
販売費及び一般管理費	10,000	23,520	▲ 13,520
事業外費用	13,000	8,785	4,215
未払金	178,316	162,478	15,838
預り金	12	0	12
仮受金	0	4,442	▲ 4,442
合 計	1,402,253	1,323,879	78,374

差 引	242,207	500,213	▲ 258,004
------------	----------------	----------------	------------------

令和5年度 広陵町土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和5年度広陵町土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款	事業収益	400,621 千円
	第1項 公有地取得事業収益	11,500 千円
	第2項 土地造成事業収益	68,622 千円
	第3項 関連施設整備事業収益	297,498 千円
	第4項 事務費収益	23,000 千円
第2款	事業外収益	14 千円
	第1項 受取利息	5 千円
	第2項 雑収益	9 千円
	収入合計	400,635 千円

支 出

第1款	事業原価	362,723 千円
	第1項 公有地取得事業原価	11,500 千円
	第2項 土地造成事業原価	53,724 千円
	第3項 関連施設整備事業原価	297,498 千円
第2款	販売費及び一般管理費	10,000 千円
	第1項 販売費及び一般管理費	10,000 千円
第3款	事業外費用	13,000 千円
	第1項 支払利息	13,000 千円
	支出合計	385,723 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款	資本的収入	1,195,720 千円
	第1項 長期借入金	845,720 千円
	第2項 前受金	350,000 千円

支 出

第1款	資本的支出	891,927 千円
	第1項 土地造成事業費	891,927 千円
	第2項 公有地取得事業費	0 千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、845,720千円と定める。

広陵町土地開発公社
理事長 松 井 宏 之

令和5年度 広陵町土地開発公社 予算に関する説明書

収益の収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
1	事業収益			400,621	291,715	108,906	
	1	公有地取得事業収益		11,500	0	11,500	
		1	公有地取得事業収益	11,500	0	11,500	
			1	公有地取得事業収益	11,500	0	11,500
	2	土地造成事業収益		68,622	259,410	▲ 190,788	
		2	完成土地等売却収益	68,622	259,410	▲ 190,788	
			2	完成土地等売却収益	68,622	259,410	▲ 190,788
	3	関連施設整備事業収益		297,498	0	297,498	
		3	関連施設整備事業収益	297,498	0	297,498	
			3	関連施設整備事業収益	297,498	0	297,498
	4	事務費収益		23,000	32,305	▲ 9,305	
		4	事務費収益	23,000	32,305	▲ 9,305	
			4	事務費収益	23,000	32,305	▲ 9,305
2	事業外収益			14	5	9	
	1	受取利息		5	5	0	
		1	受取利息	5	5	0	
			1	受取利息	5	5	0
	2	雑収益		9	0	9	
		2	雑収益	9	0	9	
			2	雑収益	9	0	9
収 入 合 計				400,635	291,720	108,915	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
1	事業原価			362,723	259,410	103,313	
	1	公有地取得事業原価		11,500	0	11,500	
		1	公有地取得事業原価	11,500	0	11,500	
			1	公有地取得事業原価	11,500	0	11,500
	2	土地造成事業原価		53,725	259,410	▲ 205,685	
		2	完成土地等売却原価	53,725	259,410	▲ 205,685	
			2	完成土地等売却原価	53,725	259,410	▲ 205,685
	3	関連施設整備事業原価		297,498	0	25,098	
		3	関連施設整備事業原価	297,498	0	25,098	
			3	関連施設整備事業原価	297,498	0	25,098
2	販売費及び一般管理費			10,000	23,520	▲ 13,520	
	1	販売費及び一般管理費		10,000	23,520	▲ 13,520	
		1	人件費	264	264	0	
			1	報酬	264	264	0
		2	経費	9,736	23,256	▲ 13,520	
			1	需用費	20	20	0
			2	役務費	20	20	0
			3	公租公課	9,676	18,676	▲ 9,000
			4	雑費	20	4,540	▲ 4,520
3	事業外費用			13,000	8,785	4,215	
	1	支払利息		13,000	8,785	4,215	
		1	支払利息	13,000	8,785	4,215	
			1	長期借入金利息	13,000	8,785	4,215
支 出 合 計				385,723	291,715	94,008	

令和5年度 広陵町土地開発公社 予算に関する説明書

資本的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考	
1	資本的収入			1,195,720	1,329,189	▲ 133,469		
	1	長期借入金		845,720	964,654	▲ 118,934		
		1	長期借入金	845,720	964,654	▲ 118,934		
			1	長期借入金	845,720	964,654	▲ 118,934	
	2	前受金		350,000	364,535	▲ 14,535		
		1	前受金	350,000	364,535	▲ 14,535		
			1	前受金	350,000	364,535	▲ 14,535	
収 入 合 計				1,195,720	1,329,189	▲ 133,469		

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考	
1	資本的支出			891,927	964,654	▲ 72,727		
	1	土地造成事業費		891,927	964,654	▲ 72,727		
		1	土地造成事業費	891,927	964,654	▲ 72,727		
			1	用地費	0	205,404	▲ 205,404	
			2	補償費	0	448,579	▲ 448,579	
			3	工事費	874,827	207,180	667,647	
			4	測量試験費	15,000	20,000	▲ 5,000	
			5	支払利息	0	0	0	
			6	委託費	0	79,814	▲ 79,814	
			7	役務費	2,100	2,630	▲ 530	
			8	雑費	0	1,046	▲ 1,046	
	2	公有地取得事業費		0	0	0		
		1	公有用地取得事業費	0	0	0		
			1	用地費	0	0	0	
			2	補償費	0	0	0	
			3	支払利息	0	0	0	
支 出 合 計				891,927	964,654	▲ 72,727		

令和4年度 広陵町土地開発公社予定損益計算書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：千円)

1	事業収益		
	(1) 土地造成事業収益	232,607	
	(2) 事務費収益	27,320	259,928
2	事業原価		
	(1) 土地造成事業原価	251,444	251,444
	事業総利益		8,483
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	21,994	21,994
	事業損失		13,510
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	0	
	(2) 雑収益	3	3
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	5,326	5,326
	経常損失		18,833
	当期純損失		18,833

令和4年度 広陵町土地開発公社予定貸借対照表
(令和5年3月31日)

(単位：千円)

(資産の部)

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	48,107	
(2) 完成土地等	53,724	
(3) 開発中土地	2,786,721	
流動資産合計		<u>2,888,552</u>
資産合計		<u><u>2,888,552</u></u>

(負債の部)

1 流動負債		
(1) 未払金	178,316	
(2) 前受金	0	
(3) 預り金	14	
(4) 仮受金	0	
流動負債合計		<u>178,331</u>
1 固定負債		
(1) 長期借入金	2,724,050	
固定負債合計		<u>2,724,050</u>
負債合計		<u><u>2,902,381</u></u>

(資本の部)

1 資本金		
(1) 基本財産	5,000	
資本金合計		<u>5,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	4	
(2) 当期純損失	18,833	
準備金合計		<u>△ 18,828</u>
資本合計		<u><u>△ 18,828</u></u>
負債・資本合計		<u><u>2,888,552</u></u>

令和5年度 広陵町土地開発公社予定損益計算書
(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：千円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	11,500	
	(2) 土地造成事業収益	68,622	
	(3) 関連施設整備事業収益	297,498	
	(4) 事務費収益	23,000	400,621
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	11,500	
	(2) 土地造成事業原価	53,724	
	(3) 関連施設整備事業原価	297,498	362,723
	事業総利益		37,898
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	10,000	10,000
	事業利益		27,898
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	5	
	(2) 雑収益	3	8
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	13,000	13,000
	経常利益		14,906
	当期純利益		14,906

令和5年度 広陵町土地開発公社予定貸借対照表
(令和6年3月31日)

(単位：千円)

(資産の部)

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	242,207	
(2) 完成土地等	0	
(3) 開発中土地	3,678,648	
流動資産合計		<u>3,920,855</u>
資産合計		<u><u>3,920,855</u></u>

(負債の部)

1 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 前受金	350,000	
(3) 預り金	2	
(4) 前受収益	6	
流動負債合計		<u>350,008</u>
1 固定負債		
(1) 長期借入金	3,569,770	
固定負債合計		<u>3,569,770</u>
負債合計		<u><u>3,919,778</u></u>

(資本の部)

1 資本金		
(1) 基本財産	5,000	
資本金合計		<u>5,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	△ 18,828	
(2) 当期純利益	14,906	
準備金合計		<u>△ 3,922</u>
資本合計		<u><u>1,077</u></u>
負債・資本合計		<u><u>3,920,855</u></u>

令和5年度広陵町土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：千円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	11,500
	土地造成事業収入	418,622
	その他事業収入	320,507
	公有用地取得事業支出	△ 11,500
	土地造成事業支出	△ 1,070,243
	人件費支出	△ 264
	その他の業務支出	△ 307,246
	小計	△ 638,624
	利息の受取額	5
	利息の支払額	△ 13,000
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 651,619
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	有形固定資産の取得による支出	0
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	845,720
	短期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	短期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	845,720
IV	現金及び現金同等物増減額	194,100
V	現金及び現金同等物期首残高	43,107
VI	現金及び現金同等物期末残高	237,207