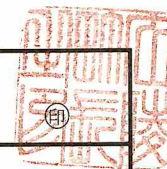


質 疑 応 答 書

事業名		はしお元気村空調機器設備等更新事業 (ESCO 事業)		質疑 年月日	令和5年2月3日	回答 年月日	令和5年2月8日	回答者	広陵町長 山 村 吉 由
番号	種類	項目	質 疑		回 答				
1	募集要領	P3 2 事業概要 (5)(ウ) 補助 金申請及び その関連業 務	本事業におけるESCO事業において、補助金に指定はあります か。 また、今後の公表される補助金の条件やスケジュール等の変更に より、申請できる補助金が該当しない場合は、補助金が活用 しない提案書としての提出で良かったでしょうか。また、国 庫交付金等の提案ができるのであれば、補助金に置き換えて 提案書としての提出で良かったでしょうか。ご教授お願い致 します。		指定はありません。補助金の提案も審査項目に含まれているため、 令和5年度の補助金の条件が確定していない場合でも、令和4年度 時点の各種補助金の募集要領等の条件にて、実現可能性が高く、採 択可能性のある提案をお願いします。また、国庫交付金等の提案は 補助金の提案に含まないものとします。				
2	募集要領	P2 2 事業概要 (3)(エ) 初期 投資費用限 度額	更新しない全熱交換器の保守等の維持管理について、既存設 備の経年によって故障した場合は別途費用での対応という 理解でよろしいでしょうか。		よろしい。				
3	募集要領	P2 2 事業概要 (3)(オ) 特に 指示のない 機器	「セントラル空調エリアを個別空調化とし、一括制御が可能で」とあり ますが、マルシェを除く東館及び西館の空調機・全熱交換器の一 括制御が可能という認識でよろしいでしょうか。		よろしい。ただし、全熱交換器は想定していません。				
4	募集要領	P2 2 事業概要 (3)(キ) 必ず 更新改修す るESCO設備 ・空調設備 更新	個別空調化を試算する際の空調負荷計算は、JIS規格を根拠 として実施するものであるとの考えで良かったでしょうか。 その際、既設空調と比較してダウンサイジング化することは問題 無いとの認識で良かったでしょうか。 ご教授お願い致します。		よろしい。 なお、アフターコロナを見据えた施設運営を考えているため、その 運営に適したものとしてください。				



5	募集要領	P2 2 事業概要 (3)(キ) 必ず 更新改修す るESCO設備 ・空調設備更 新	マルシェ部分とありますが、厨房及び従業員更衣室を含むマルシェに係わる部屋も含まれると理解してよろしいでしょうか。	よろしい。
6	募集要領	P2 2 事業概要 (3)(キ) 必ず 更新改修す るESCO設備	近年のコロナ禍による人数制限にて運営を実施していたと推察されますが、今後は人数制限等を解除してコロナ前と同様な運用を実施する予定はありますか。 (換気量見直しのため)ご教授お願い致します。	アフターコロナを見据えて実施する可能性があります。
7	募集要領	P2 2 事業概要 (3)(キ) 必ず 更新改修す るESCO設備	「マルシェ以外の全熱交換器の更新」とありますが、7. (2). (ア) 改修必須設備において全熱交換器に関する記載がありません。また、別紙2 取替必須機器一覧表(空気調和設備)にも既設全熱交換機の記載がありません。全熱交換器は更新対象と考えてよろしいでしょうか。特に更新対象へ含む場合、取替必須一覧表に全熱交換器を追記してご開示いただけますでしょうか。	マルシェ以外の既設の全熱交換器を更新してください。既設の全熱交換器が正常に機能する場合は、継続使用は可とします。 対象の全熱交換器については、現場ウォークスルーで確認をお願いします。また、現場ウォークスルー時に各個室において全熱交換器の必要性を認めた場合は提案願います。
8	募集要領	P4 3 応募条件 (3)(エ) 応募 者の資格	「事業役割を担う応募者は、過去に省エネルギー保証に伴うESCO事業の実績(提案を除く。)があり…」と記載ありますが、現在事業中のESCO事業(契約締結済)も実績として含まれるとの認識でよろしいでしょうか。	よろしい。
9	募集要領	P6 3 応募条件 (5)(ケ) 町内 事業者の活 用	町内事業者の活用に関して、現状のメンテナンス業者、保守点検業者をご提示して頂くことは可能でしょうか。ご教授お願い致します。	事業者決定後に提示します。
10	募集要領	P6 3 応募条件 (5)(ケ) 町内 事業者の活 用	町内事業者の活用において、町内事業者及び既存のメンテナンス業者を最大限に活用とありますが、提案審査評価項目のどの評価項目に反映されるかご教示願います。	技術項目の「維持管理、計測・検証方法及び運転管理指針の提案に具体性・妥当性があること」に反映します。

1 1	募集要領	P6 3 応募条件 (5)(ケ) 町内事業者の活用	町内事業者を活用するよう計画しておりますが、活用した場合、審査評価項目のどの項目で評価いただきますでしょうか。	No. 10 のとおり。
1 2	募集要領	P6 (5)(ケ) 町内事業者の活用	「メンテナンスは原則として現行の水準を下回らないよう」とありますが、現行の水準を確認するため、また、ESCO サービス料算出に必要であるため、現在の年間保守費用とその契約内容をご開示いただけますでしょうか。	年間保守費用は、指定管理者による運営のため把握していません。契約内容は、フィルター清掃年2回、フロン簡易点検年4回、冷温水発生機（ボイラー）年2回、クーリングタワー水質点検年3回、冷暖切替作業年2回となっています。
1 3	募集要領	P6 4 ESCO 事業者選定の流れ (3) 詳細協議	募集要項にて詳細協議と記載されている項目がありますが、事業者選定後の詳細協議において、協議結果内容によっては現在の上限額の変更もありえるとの考えで良かったでしょうか。ご教授お願い致します。	原則、提案金額内での協議としますが、募集要領 P15「予想されるリスクと責任分担」の計画・設計段階におけるリスクの設計変更により決定します。
1 4	募集要領	P8 5ESCO提案募集スケジュール (2)(カ) ESCO 提案書の提出	ESCO 提案書の提出期限は、R5 年 3 月 13 日(月)の何時まででしょうか。	17 時 15 分までとします。
1 5	募集要領	P10 7 提示条件 (2)(ア) 改修必須設備	現状の駐車場内の駐車区画は今後変更(台数、配置等)になる予定はありますか。ご教授お願い致します。	変更予定はありません。
1 6	募集要領	P10 7 提示条件 (2)(ア) 改修必須設備② 一般照明設備の LED 化	LED 照明器具への更新について、間引きまたは消灯している器具も改修必須対象設備との理解でよろしいでしょうか。また、間引きまたは消灯している器具も更新し全点灯とした場合、省エネルギー効果が十分に発揮できない可能性があり、引渡後の運転状況によりベースラインの調整は頂けるとの理解でよろしいでしょうか。	よろしい。引き渡し後の運転状況によるベースラインの調整は、協議の上で決定するものとします。

17	募集要領	P10 7 提示条件 (2) (ア) 改修必須設備 ⑤屋上防水改修	屋上防水改修に伴う保証期間は ESCO サービス期間（最大5年）との理解でよろしいでしょうか。	よろしい。
18	募集要領	P10 7 提示条件 (2) (ア) 改修必須設備 ※キュービクルについて	増設した場合、劣化部分の更新を行うとありますが調査をする上で保安協会の点検記録、1年及び契約電力の提示をお願いします。	契約電力は195KWです。保安協会の1年間の点検記録は、現場ウォークスルー時に開示します。
19	募集要領	P10 7 提示条件 (2) (ア) 改修必須設備③太陽光発電設備の設置(発電能力や容量は提案によります)	提案に関する事項の太陽光発電設備において、屋根設置を検討する場合、構造計算書等の資料提供は可能でしょうか。	資料はありませんので現場ウォークスルーや図面等で判断してください。
20	募集要領	P10 7 提示条件 (4) 設計・施工に関する事項	現状の駐車場は隣地保育所利用者や一般利用者の駐車場となっておりますが、施工中は利用停止等の処置もしくは区画を分割しての利用停止等は可能であるとの認識で良かったでしょうか？ご教授お願い致します。	区画を分割しての利用停止は可能ですが、期間、エリア等は協議の上で決定するものとします。
21	募集要領	P10 7 提示条件	個別空調化に伴う室外機の設置ですが、西館西側で設置した際は、一部の系統において窓の下部に掛かる可能性があります。	室外機の設置において、空調能力の効率化、事業費の削減、貸館利用者の快適性等から最適な提案をお願いします。

		(4) 設計・施工に関する事項	す。室内からの景観を少々制限してしまう可能性があります。問題無いとの認識で良かったでしょうか？ご教授お願い致します。 ※但し、窓の開閉等の機能的には全く問題ありません。	
22	募集要領	P10 7 提示条件 (4) 設計・施工に関する事項	本ESCO工事等に際して、改修による不要安定器・不要機器・不要配管等の撤去等につきましては、運用上支障のない箇所（撤去困難、隠ぺい部分、高所にある等）は原則残置でも問題無いとの認識で良いでしょうか？ご教授お願い致します。	協議により決定します。
23	募集要領	P11 7 提示条件 (4)(コ) キュービクルに係る工事等	年次キュービクル点検時は、どのような対応を講じているのかご教示願います。	自家用工作物（高圧受電設備）点検として、絶縁状況、変圧器の温度、電流・電圧です。
24	募集要領	P11 7 提示条件 (4)(ス) 現地の調査及び工事	現地調査及び工事可能日時は、当該施設の運営に支障がなければ施設利用時間の9時から22時および休館日と理解してよろしいでしょうか。	よろしい。ただし、夜間工事については、騒音、振動等の配慮をお願い致します。
25	募集要領	P10 7 提示条件 (4) 設計・施工に関する事項	工事は平日の昼間作業として考えてよろしいでしょうか。土日・夜間工事では労務単価が異なるため、平日の昼間に施工できないエリアがあればご指示ください。	No. 24 のとおり。
26	募集要領	P10 7 提示条件 (4)(ア) 導入する空調設備及びLED照明器具	「一般照明設備の改修に当たっては、器具本体交換を基本とする」とありますが、屋外のポーチ灯や水銀灯も同様に器具交換（ポールは既設利用）としてよろしいでしょうか。	よろしい。
27	募集要領	P10 7 提示条件 (4)(イ) 照明	「LED照明器具を設置するかどうか事業者決定後に町と協議すること」とありますが、提案書作成の段階では間引きしている照明も更新対象に加え、省エネギ-効果試算では100%点灯	よろしい。

		器具の間引きをしている照明場所	しているものとしてよろしいでしょうか。また、省エネルギー効果試算に際し点灯時間は更新前後で変更がないものとしてよろしいでしょうか。	
28	募集要領	P11 7条件提示 (5)(ア) ベースラインの設定	ベースラインの設定は、別紙1の単純平均値を基に計算するのでしょうか。 (例)電気の場合 3,985,494円/135,556kWh=29.40円/kWh	お見込みのとおり。 なお、ベースライン基本データの修正をいたしましたので、電気の場合は、3,260,859円/147,879kWh=22.05円/kWhとなります。
29	募集要領	P12 7条件提示 (6)(ア) ESCOサービス料の上限	「なお、令和5年度のサービス料は、初期投資費用限度額に含むものとします」と記載がありますが、ESCOサービス開始直前となる令和6年3月31日までの期間との理解でよろしいでしょうか。また、令和6年3月31日までの期間の計測・検証結果報告は不要と理解してよろしいでしょうか。	よろしい。
30	募集要領	P12 7条件提示 (6)(イ) ESCOサービス料の総支払額	①諸費用に「新たに導入したESCO設備に関する維持管理(設備の保守・故障保証を含む。）」とありますが、フロン点検業務(簡易点検、定期点検)は、別途という認識でよろしいでしょうか。	フロン点検作業も含めてください。
31	募集要領	P13 7条件提示 (7)(ア) 運転維持管理指針について	既存設備の運転状況をご教示願います。	現場ウォークスルーで確認いただき、併せて公告時の資料等を参照してください。
32	募集要領	P13 7条件提示 (8)(ア) 適切な計測・検証手法	改修した照明器具の省エネルギー効果の計測・検証方法については、国土交通省のマニュアル等で示されている、「オプションA」による簡易的手法を採用してよろしいでしょうか。	よろしい。
33	募集要領	P13 7条件提示 (8)(イ) 事業者は、計測・検証結果の	計測・検証結果の報告は年1回を5年間、計5回との理解でよろしいでしょうか。	よろしい。

		報告		
34	募集要領	P17 10 参加表明 提出書類・作 成要領 (1) 参加表 明時の提出 書類	③ 履行保証書の提出は、任意という認識でよろしいでしょうか。	よろしい。
35	募集要領	P20 11ESCO 提案 書類・作成要 領 (2)(ウ) 技術 提案書	技術提案書に企業名の記載は可能と理解してよろしいでしょうか。	よろしい。
36	募集要領	P19 11ESCO 提案 書類・作成要 領 (2)(ア) 一般 的事項① 企 画提案書の 様式	フォントの大きさの指定はいただいておりますが、フォント 字体の指定はありますでしょうか (MS 明朝など)。	指定はありません。
37	その他	その他	本工事範囲において、大気汚染防止法等で定める事前調査が 必要と考えますが、石綿含有分析調査費は本工事に含まれて いると理解してよろしいでしょうか。また、その場合は石綿 含有分析調査が必要な建築材料及び個所をご指示下さい。 石綿含有分析調査の結果、 i) 「吹付石綿、石綿を含有する断熱材、保温材、及び耐火被覆 材」と判断された場合は、その除去等の「届出対象特定工事」 は別途工事と理解してよろしいでしょうか。	アスベストについては、確認していません。工事実施時に調査が必 要となった場合は、提案金額内でお願いします。また、アスベスト の撤去及び処分が必要となった場合は協議により対応します。

			ii)「石綿含有仕上塗材(吹付石綿に該当しないもの)、石綿含有成型板その他石綿を含有する建材」と判断された場合は、その撤去及び処分に要する費用は設計変更対象と理解してよろしいでしょうか。	
38	その他	その他	アスベストの調査費、処分費等は別途としてよろしいでしょうか。	No. 37 のとおり。
39	募集要領	P10 7 提示条件 (4) 設計・施工に関する事項	今回の対象施設は、石綿含有に関しては、過去に全て調査済みであり、事業対象となり得る、撤去機器、配管、ガスケット類、天井ボード、吹き付け断熱等の箇所においては、事業者で再調査は必要無いとの認識で良いですか?未調査箇所で事業の対象となった場合の調査費、調査結果に基づいた対処費用等は別途との認識で良いですか。 ご教授お願い致します。	No. 37 のとおり。
40	その他		図面、その他設計に必要な資料はお借りできますでしょうか。お借りできない場合は現場ウォークスルー調査時に資料を撮影してもよろしいでしょうか。	現場ウォークスルー調査時に撮影をお願いします。
41	その他		ESCO サービス開始日が令和6年4月1日とありますが、補助事業を活用する場合、1月末に事業完了することが条件となります。ESCO サービス開始日を協議のうえ前倒しすることは可能でしょうか。	ESCO サービス開始日は、令和6年4月1日からとします。
42	別紙1「ベースライン基本データ」		・臨時休館等を踏まえた運用日数実績をご提示ください。 ・職員の出社・退社時間をご教示ください。 ・重油使用量が「0」値の月がありますが運用上の理由でしょうか。ご教示願います。	・運用日数実績については、令和3年度は306日です。 ・職員の出社、退社時間は、7時00分から22時00分です。 ・重油は、使用料ではなく、重油の給油実績になります。
43	別紙1「ベースライン基本データ」		ベースラインの各エネルギーの光熱費の算出式が約4年分の光熱費を足したのち、結果的に3で割っていますが正しいでしょうか。各エネルギーの使用量の平均値と算出方法が違うのは、何か意図されているのかご教示願います。	修正して公開します。
44	別紙1「ベースライン基本データ」		施設の契約電力やLSデータ(30分値)、単線結線図等のデータ提供は可能でしょうか。	契約電力は195KWです。 他のデータは、現場ウォークスルー時に開示します。

45	別紙1「ベ-スライン基本データ」		電気使用量(電気料金)がエネサ-ブと関西電力に分かれています。どのような契約形態になっているのかご教示願います。	屋外灯やマルシェなどの低圧電力が関西電力の対象となります。その他、高圧電力がエネサ-ブになります。
46	別紙1ベ-スライン基本データ	別紙1ベ-スライン基本データ	2022年のみ「マルシェ含まず」と記載がありますが、2022年度以前の値にはマルシェでのエネルギー使用分も含まれているという認識でよろしいでしょうか。」	マルシェが2021年度に開始しており、2021年度、2022年度ともにマルシェのエネルギー使用分が含まれています。
47	別紙1ベ-スライン基本データ	別紙1ベ-スライン基本データ	「単純年平均」の算出方法が以下の式のように1,エネルギー使用量と2,光熱水費で異なっています。是正内容の式で再度公開いただけますでしょうか。 (現在公開の資料中の算出式) エネルギー使用量:2019年4月~2022年11月までの合計÷4 光熱水費:2019年4月~2022年11月までの合計÷36×12 (是正内容) エネルギー使用量:2019年4月~2022年11月までの合計÷44×12 光熱水費:2019年4月~2022年11月までの合計÷44×12 なお、エネルギー単価については、単純平均値の「光熱水費÷使用量」によって算出される値を使用してよろしいでしょうか。	修正して公開します。 エネルギー単価の算出については、No.28のとおり。
48	別紙2取替必須機器一覧表及び稼働状況等(空気調和設備)	別紙2取替必須機器一覧表及び稼働状況等(空気調和設備)	省エネルギー効果試算に関し、各施設における空調の稼働条件をご教示ください。 ・年間稼働日数(例 冷房・暖房それぞれで○月~○月の○日間) ・1日の稼働時間(例 8:00~18:00) また、施設の年間休業日回数についてもご教示ください。	冷房は、6月から10月15日、暖房は12月から4月15日を目安に稼働しています。 一日の稼働時間は、共用部分に関しては9時00分から22時00分です。 年間休業日回数は令和3年度で59日です。
49	ESCO提案審査評価項目	ESCO提案審査評価項目	財政a「補助金見込額を含んだ事業費総額が小さいこと」とありますが、採択確度が低くとも、補助金見込額を大きく提示することで高得点を得られることが懸念されますが、どのような対応となりますでしょうか。	採択確度が高く、実現可能性が高い提案としてください。審査時において提案書、提案内容により総合的に判断します。
50	「部屋別利用実		コ-前の1日最大利用者実績を各部屋、各月でご教示願います。	開示している資料を参照してください。

	績」につ いて			
--	------------	--	--	--