

販売価格(案)資料(南代替地)

番号	面積(m ²)	面積(坪)	価格	単価(坪)	備考
宅地 1	225.30m ²	68.15坪	12,900,000円	18.9万円	
宅地 2	地権者売却				
宅地 3	202.97m ²	61.39坪	14,740,000円	24.0万円	パナソニックホームズ(株)
宅地 4	地権者売却				
宅地 5	178.27m ²	53.92坪	13,220,000円	24.5万円	パナソニックホームズ(株)
宅地 6	178.01m ²	53.84坪	13,740,000円	25.5万円	パナソニックホームズ(株)
宅地 7	178.55m ²	54.01坪	13,780,000円	25.5万円	パナソニックホームズ(株)
宅地 8	未公表				建物付
宅地 9	未公表				建物付
宅地 1 0	178.12m ²	53.88坪	14,300,000円	26.5万円	角地(町道・県道に接道)
宅地 1 1	188.67m ²	57.07坪	10,920,000円	19.1万円	パナソニックホームズ(株)
宅地 1 2	189.83m ²	57.42坪	10,690,000円	18.6万円	パナソニックホームズ(株)
宅地 1 3	194.32m ²	58.78坪	10,970,000円	18.6万円	パナソニックホームズ(株)
宅地 1 4	202.32m ²	61.20坪	11,410,000円	18.6万円	パナソニックホームズ(株)
宅地 1 5	未公表				建物付

「広陵町大字南」 宅地分譲のご案内

写真

小学校・認定こども園徒歩圏内！！
広陵北小学校 徒歩3分（240m）
幼保連携型認定こども園広陵北かぐやこども園
徒歩3分（200m）

暮らしに便利な住環境！！

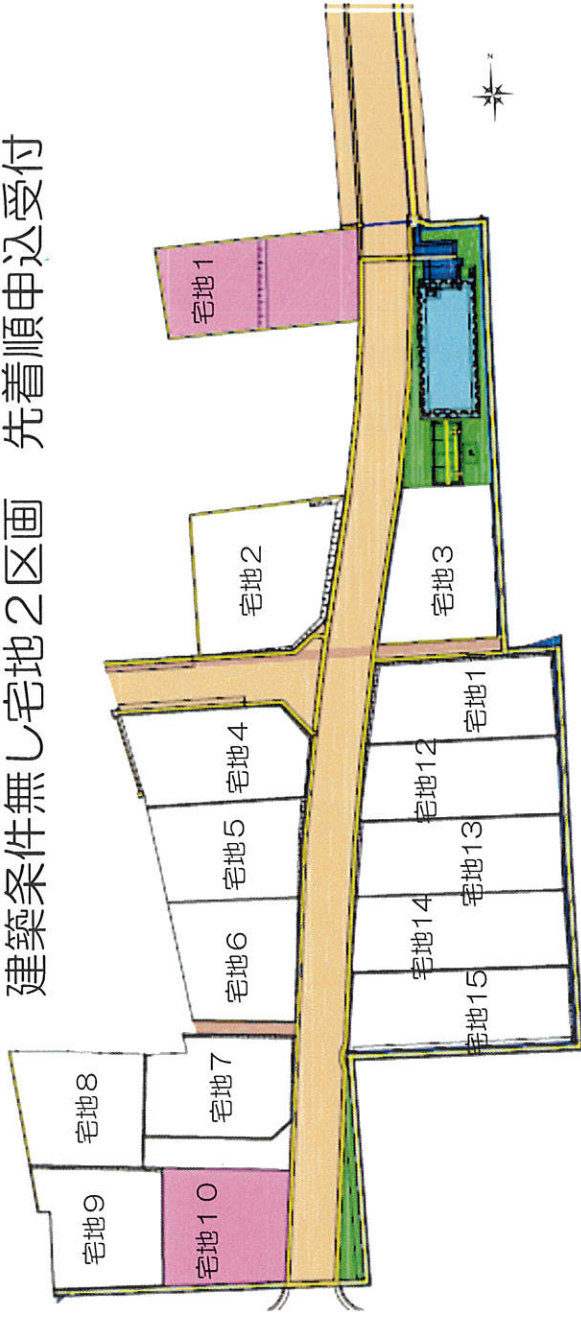
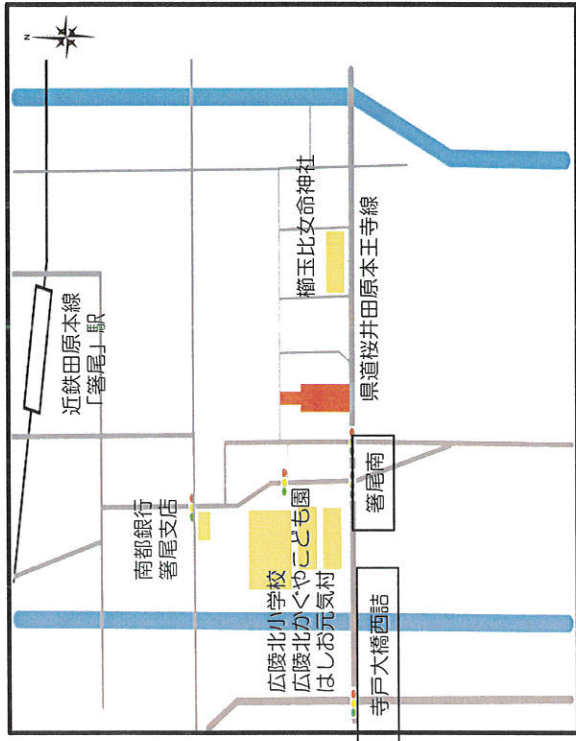
近鉄田原本線「箸尾」駅 徒歩13分（1000m）
馬見丘陵公園 徒歩15分（1200m）
竹取公園 徒歩22分（1700m）
スーパーイズミヤ 自動車9分（3500m）

建築条件なし

どこの住宅メーカーでも
家を建てることができます

お問い合わせ先
広陵町土地開発公社
奈良県北葛城郡広陵町大字南郷583番地1
TEL.0745-55-1001
受付時間：午前9時から午後17時
（土・日・祝日休み）

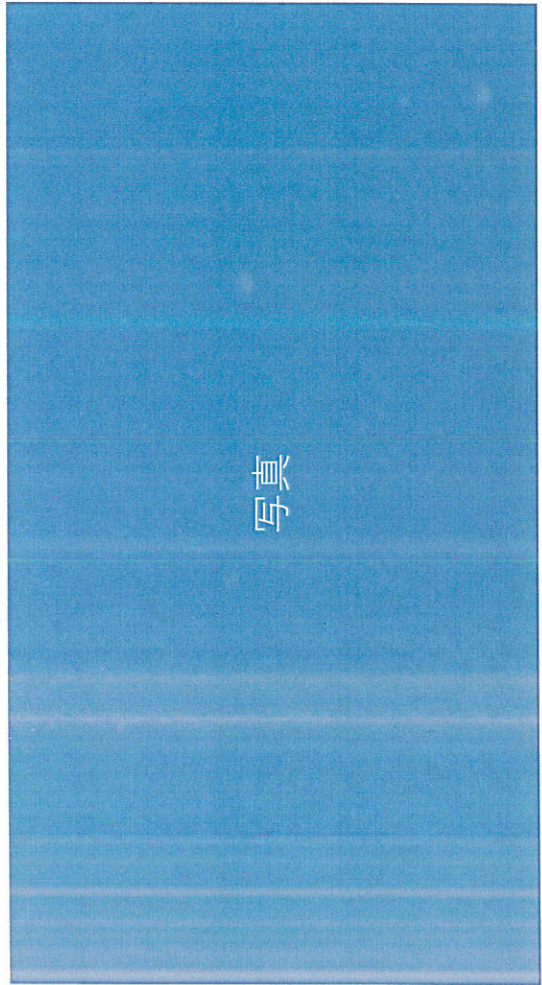
建築条件無し宅地2区画 先着順申込受付



■物件概要

●取引態様/売主 ●所在地/奈良県北葛城郡広陵町大字南48-11 他 ●交通/近鉄田原本線「箸尾」駅徒歩13分 ●販売区画数/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件/なし ●道路幅員/6m ●約12.8m ●設備等/電気(関西電力)、ガス(プロパンガス) 上水道、下水道 ●内金/50万円 (売買代金に充当) ●引渡し時期/代金完納後 ●諸費用/収入印紙代、登録免許税、公租公課について別途負担有り ●公告有効期限/令和 年 月 日

地番	公募面積	分譲価格	備考
48-11	225.30㎡	12,900,000円	宅地1
42-17	178.12㎡	14,300,000円	宅地10



令和4年度
「広陵町大字南」宅地分譲
ご案内

広陵町土地開発公社

〒635-8515

奈良県北葛城郡広陵町大字南郷583番地1

(広陵町役場都市整備部用地開発課内)

庶務係

TEL.0745-55-1001

E-mail : youchika@town.nara-koryo.lg.jp

「広陵町大字南」宅地分譲のご案内

所在 北葛城郡広陵町大字南

地番	公簿面積 (㎡)	分譲価格 (円)	内金(契約時) (円)	備考
48番11	225.30	12,900,000	500,000	宅地1
42番17	178.12	14,300,000	500,000	宅地10 電柱有

分譲受付について

- ①受付時間は午前9時から午後5時までです。当公社庶務係で先着順に販売を行います。
ただし、土・日曜日、祝日、年末年始は受付いたしません。(原則として郵送による受付は行いません。)
所定の申込書(5ページ)により受け付けます。申込書の期限は30日間です。
ただし、受付開始時刻に同一の区画に複数の希望者があった場合のみ、その場で抽選をします。
- ②受付時は本人と確認できるものをご用意ください。また、代理人の場合、申込者との関係を確認させていただきます。
- ③共有登記される場合は、申込書受付時点でお申し出ください。
- ④暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)に定める暴力団その他の反社会的団体及びその構成員がその活動のために利用するなど、公序良俗に反する使用は認められません。また、風俗営業等の使用も認められません。
- ⑤不実の記載他、このきまりに違反する申し込みは無効とします。

分譲地について

- ①分譲地は現状有姿にて引き渡します。必ず現地をご確認の上、ご契約ください。
区画によっては、敷地内に電柱、支線、共架物等の占有物があります。
- ②建築に際しては、関係法令、地区計画、建築協定等を遵守して下さい。
- ③擁壁等が必要な場合は、隣接の所有者と立会のうえ、購入者の負担で施工してください。
- ④分譲地の地盤強度については、当公社では調査しておりません。
もし、建物建築にあたって地盤の改良、補強工事等が必要な場合は、その費用は購入者のご負担となります。なお、契約前に調査をされる場合は、公社へ申し出てください。
この時の調査費用は申込者のご負担となります。

売買契約について

- ①契約に関する事項は、別途、郵送により通知いたします。
申込受付から30日以内に売買契約の締結をしていただきます。
この「ご案内」記載内容の確認、現地確認、資金計画等を確認のうえご契約ください。
- ②売買契約締結は、契約金のうち金50万円(1区画につき)を当公社指定の口座へ納入していただき、入金確認後、契約を締結します。
- ③契約時に、契約書貼付用収入印紙をご持参下さい。
その他、残金及び所有権移転については、契約締結後、必要書類をお渡しいたします。
- ④残金納入期限は、契約後30日以内とします。
- ⑤契約後、購入者の事情による契約解除があった場合は違約金が発生します。
- ⑥売買面積は公簿面積で契約します。後日、実測面積と差異が生じても、売買代金の変更分は互いに請求できません。

所有権移転と引渡し

- ①分譲価格全額のお支払いがあった時に、現状有姿にて引き渡します。
- ②同時に所有権を移転します。
- ③所有権移転後の公租公課等、物件の管理はご購入者の負担となります。

登記について

- ①所有権移転登記手続きは当会社にて行います。
- ②この登記に必要な、登録免許税、添付書類は別途納入、提出していただきます。
- ③共有名義で登記ができますが、贈与税が課税される場合があります。各自税務署でご確認ください。
- ④登記完了後、「登記識別情報通知」をお渡しします。

その他

- ①受付時点での登記簿の所有者名は「広陵町土地開発公社」です。
- ②現状有姿で宅地をお引き渡しいたしますので現地をよくご確認のうえお申込み下さい。
- ③宅地引渡日以降は、購入者が責任をもって宅地の維持管理をして下さい。

物件概要書

不動産の表示	所在地	北葛城郡広陵町大字南			
	譲渡予定面積	宅地1・225.31㎡、宅地10・178.12㎡		区画	2区画
	地目	宅地	譲渡する権利	所有権	第三者権利 なし
	交通	近鉄田原本線「箸尾」駅より徒歩14分、広陵町内循環バス停「はしお元気村」より徒歩3分			
法令に基づく制限	用途地域	第一種住居地域	その他の地域地区	15m高度地区	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	道路等の都市計画による制限	なし	その他の法令に基づく制限	文化財保護法・水防法	
道路状況	宅地1・町道 南30号線（幅員6m予定）に接道 宅地10・町道 南30号線（幅員6m予定）及び県道 桜井田原本王寺線（幅員約12.8m）に接道				
施設の状況		施設名称	前面道路配管状況	宅地への供給管	連絡先
	給水（上水道）	広陵町	φ75mm（予定）	φ20mm（予定）	広陵町上下水道施設課
	排水（汚水） （雨水）	広陵町 公共下水	φ150mm（予定）	φ100mm（予定）	広陵町上下水道施設課
			前面側溝 300mm×300mm	φ100mm（予定）	
	電気	関西電力	—	—	関西電力（株）奈良支社
	ガス	—	9買主	—	プロパンガス
その他主な留意事項 及び事項譲渡条件	①本土は現状有姿で引渡します。				
	②買主は、自らの責任のもと各種関係法令等に基づき建設等を実施するものとします。				
	③課言うしは、自らの責任のもと建設に必要な諸手続き等を行うものとします。				
	④ 建築工事に伴う騒音、振動、ほこり等の工事公害及び建築物等に起因する電波障害、風害等近隣住民への影響については、事業者の責任において対策を講じるものとします。				
	⑤買主は、自らの責任のもとに地耐力、水位、土質等に係る事項について十分調査し、その調査結果に基づく設計及び建築工事を行うものとします。なお土質等に関し問題が生じた場合は事業者の責任において解決するものとします。				
	⑥買主は、自らの負担のもとにテレビ電波受信について十分調査し、その調査結果に基づく設計及び建築工事を行うものとします。なおテレビ電波受信に関し問題が生じた場合は自らの責任において解決するものとします。				
	⑦本土には、ガスの引き込みはありません。				
	⑧上水引込時に給水分担金がかかります。金額はφ20mmメーター1つあたり230,000円及び消費税相当額となります。				
	⑨南区自治会規則がありますので、入材料等については南区自治会にご確認ください。				
注意事項	1. 本物件説明書に明記した法令、制限等は当公社において、事前に調査したものです。詳細につきましては、各関係機関に調査、ご確認をお願いします。				

「広陵町大字南」の分譲申込書

広陵町土地開発公社
理事長 殿

私は、貴公社所有の分譲宅地を現状有姿のうえ、譲り受けの申込みをします。

申込みの区画	
--------	--

申 込 者	ふりがな	
	お名前	印
	ご住所	〒
	お電話番号	
昼間の連絡先	(携帯電話又は勤務先等)	

受付日

- この申込書は、返却いたしません。また、個人情報保護法に基づき目的以外には一切使用しません
- 契約書につきましては、書類作成に1週間程度かかりますので、公社からご連絡いたします。
- ご契約にあたりご準備いただくものは別途ご連絡いたします。