

広陵町土地開発公社

令和4年度第3回臨時理事会議事録

広陵町土地開発公社

広陵町土地開発公社令和4年度第3回臨時理事会議事録

令和4年11月10日(木) 広陵町土地開発公社令和4年度第3回臨時理事会を広陵町役場2階町長応接室で開催。(開会午前9時58分)

1 出席理事

理事長 松井宏之 理事 青木義勝 常務理事 中川保
理事 奥田育裕 理事 藤井勝寛 理事 栗山ゆかり
(植村理事は欠席)

2 出席監事

監事 笹井由明

3 出席事務局職員

土地開発公社事務局長 山内孝道
土地開発公社事務局員 森正行・中山晃尚

4 理事会に提出した議案

(第1号) 南代替地残地売却の公募について

(第2号) 安部代替地の販売について

5 議案審議

(第1号及び第2号)

事務局から議案について説明を行い、理事から「代替地販売について、いずれの販売手法をとるにしても売れ残りがないように事務を進めていただきたい。」との意見があった。

事務局より「第1号議案における公募による販売については2区画の販売を予定しており、うち1区画について地権者が代替地として購入することを検討されている。第2号議案については販売対象宅地が4区画となっており、場所的には安部ということで商業施設に近いところであり問題なく売却を進められると考えている。」と回答した。

また、監事から「第1号議案について、先ほど地権者が1区画について購入を検討していると事務局から説明があったが、売却できる見込みはあるのか。」という質問があった。

事務局より「売却できる見込みについては現状確証はない。代替地を購入するかの回答期限は11月中に返事をいただくことになっており、仮に購入されない場合であっても公募をすぐに開始できるように準備を進める。」と回答した。

次に理事から「南の代替地について公募で販売するとして、購入を検討

される方が現地へ見に来られることが考えられるので、道路舗装を早く進めていただきたい。」と意見があった。

事務局より「道路舗装については業者へ依頼をしている。」と回答した。

以上により、第1号議案及び第2号議案は承認された。

6 その他意見・質問

理事より「現在準備を進められている造成工事用の土について開発区域外へ積み上げられているように見える。近隣からは特に苦情の声は聞いていないが周辺への配慮は徹底していただきたい。」と意見があった。

事務局から「理事からご指摘いただいたことについては事務局の方も把握しており、対応を考えている。」と回答した。

7 その他

議長から、他に関連質疑がないかを諮ったが、質問等のない旨の回答があったため、議長から理事会閉会の宣言があった。

(閉会午前10時45分)

上記のとおり、広陵町土地開発公社令和4年度第3回臨時理事会の議事の経過及びその結果を明確にするために、この議事録を作成し、議長及び出席者2名が署名する。

令和4年 11月 17日

議長

松井宏之

署名人

青木義勝

署名人

中川保