

(モニタリング結果公表資料)

## 広陵町指定管理者選定委員会指定管理者の事業評価及び 管理状況の審査結果について（広陵町パークゴルフ場）

### 1 審査日時

令和4年8月1日（月） 午後2時00分から午後3時00分まで

### 2 審査場所

広陵町役場 3階 第一委員会室

### 3 委員会委員

弁護士：川崎祥記（川崎法律事務所）

税理士：辻 正夫（みのり税理士法人）

特定社会保険労務士：杉村 修（杉村社会保険労務士事務所）

行政：理事、企画部長、総務部長、地域振興部長

### 4 議事

指定管理者の管理状況の審査について

○配布資料

【資料1】令和3年度広陵町パークゴルフ場施設指定管理者事業計画書

【資料2】令和3年度広陵町パークゴルフ場施設指定管理者業務実施報告書

【資料3】令和3年度広陵町パークゴルフ場指定管理者業務モニタリングシート

### 5 審査対象施設概要

#### (1) 施設概要

広陵町パークゴルフ場

名称	所在地	用途
広陵パークゴルフコース	広陵町大字百済地内	パークゴルフコース
古寺コース	広陵町大字古寺地内	パークゴルフトレーニングコース
葛城川公園コース	広陵町大字古寺地内	パークゴルフトレーニングコース 及びグラウンドゴルフコース

#### (2) 指定期間

令和2年4月1日から令和5年3月31日まで

### (3) 指定管理者の概要

名 称：株式会社ハウスビルシステム

代表者：坂下 芳史

所在地：大阪市北区梅田1丁目2番2-1200号

## 6 審査結果

### (1) モニタリング総括

当該事業者の業務の履行状況は、指定管理業務を受託して2年目に入り、前年度よりも適正且つ充実した管理が行われており、問題ないと考えられる。また、コロナ禍の中、利用者数は29,807人（前年度比8,137人増加）と前年度を上回る実績を上げ、業務受託以降、継続して実績を伸ばしていること、また、委託費削減のため、自社での作業を増やしている点も評価できる点である。

サービスの質の状況では、責任者を筆頭に芝生の適切な管理に努めている様子が窺えた他、コロナ対策や駐車場区画線の引き直し等を積極的に実施しており、サービス向上に努めている点は評価できた。

サービスの安定性における指定管理事業者の経営分析指標については、自己資本比率や流動比率など財務体力があり、資金繰りの懸念もないことから、事業継続が可能であることを総合的に勘案して総合評価は【C】とする。

### (2) 今後の課題等

審査資料について修正があったため、誤字脱字等のないように対応すること。

コースを維持管理している従業員が高齢であり、技術・スキルの継承のために長期間の勤務が可能な若年層の雇用確保が急務である。

町外利用者の増加により収支バランスは向上しているが、当施設の設置目的である、町民の「健康・ふれあい・交流」を目的とし、地域内、地域間や世代間の交流及び融和を図るため、町内利用者についても更なる利用者増となるよう検討していただきたい。

また、地域密着型の良好な接客を心がけるといった姿勢も見受けられることから、地元である百済区の野菜等の特産物を販売する等、地域との共同によるイベントの企画等の開催にも取り組んでいただきたい。

※評価基準については、別紙「評価シート」のとおり。