

令和3年度

# 広陵町土地開発公社決算書

事業期間

自 令和3年4月 1日

至 令和4年3月31日

広陵町土地開発公社

# 1. 令和3年度 広陵町土地開発公社事業報告書

## (1) 事業の概要

広陵町土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、令和2年2月18日に設立し、令和2年度より「箬尾準工業地域工場用地造成事業」に着手いたしました。

令和3年度におきましては、一部事業区域を拡大するとともに、代替地につきましても、従前から取り組んできました大字南に加えて、地権者の要望にもとづき大字安部等におきましても着手いたしました。

用地取得につきましては、A地区は面積25,852.28㎡を金額688百万円で取得、B地区は面積466.79㎡を金額14百万円で取得、代替地は面積501.00㎡を金額40百万円で取得いたしました。

また、売却につきましては、A・B地区共に令和6年度を予定しており、代替地につきましては、令和4年度を予定しております。

以上の結果、令和3年度末現在土地取得状況は、全体で面積71,901.80㎡、金額2,312百万円となっております。また、A・B地区の進捗状況として面積ベースで92%、取得金額ベースで91%となっております。

## (2) 理事会議事事項

開催年月日	議案	審議結果
令和3年 5月19日	(1)広陵町土地開発公社令和2年度事業報告及び決算について	原案のとおり可決
令和3年 8月16日	(1)広陵町土地開発公社令和3年度事業計画の変更及び補正予算について	原案のとおり可決
令和3年10月29日	(1)代替地の残地処分方法について	原案のとおり可決
令和4年 2月 8日	(1)令和4年度広陵町土地開発公社事業計画及び予算について (2)安部代替地造成事業について	原案のとおり可決

## (3) 役員に関する事項（理事7名・監事2名）

(令和4年3月31日現在)

職名	氏名	任命	備考
理事長	松井 宏之	令和2年 4月 1日	広陵町副町長
常務理事	中川 保	令和2年 4月 1日	広陵町理事
理事	青木 義勝	令和3年 4月15日	広陵町議会議員
理事	植村 佳央	令和2年 4月 1日	広陵町教育長
理事	奥田 育裕	令和2年 4月 1日	広陵町企画部長
理事	吉田 英史	令和2年 4月 1日	広陵町総務部長
理事	小原 薫	令和2年 4月 1日	広陵町生活部長
監事	巳波 弘一	令和2年 4月 1日	公認会計士
監事	笹井 由明	令和3年 4月15日	広陵町議会議員

(4) 事務局職員に関する事項

(令和4年3月31日現在)

区 分	職 名	人 員	任 命	備 考
事 務 局	事務局長	1	令和3年 4月 1日	
	職員	9	令和3年 4月 1日	

## 2. 令和3年度 広陵町土地開発公社決算報告書

### (1) 収益的収入及び支出 (収入)

(単位：円)

款	項	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
		当初予算額	補正 流用額	合 計			
事業収益		176,186,000	0	176,186,000	8,766,416	△167,419,584	
	土地造成事業収益	151,063,000	0	151,063,000	0	△151,063,000	
	事務費収益	25,123,000	0	25,123,000	8,766,416	△16,356,584	
事業外収益		5,000	2,500	7,500	4,965	△2,535	
	受取利息	5,000	0	5,000	2,465	△2,535	
	雑収益	0	2,500	2,500	2,500	0	
収入合計		176,191,000	2,500	176,193,500	8,771,381	△167,422,119	

(単位：円)

款	項	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
		当初予算額	補正 流用額	合 計			
事業原価		151,063,000	0	151,063,000	0	△151,063,000	
	土地造成事業原価	151,063,000	0	151,063,000	0	△151,063,000	
	販売費及び一般管理費	18,389,000	0	18,389,000	5,835,284	△12,553,716	
事業外費用	販売費及び一般管理費	18,389,000	0	18,389,000	5,835,284	△12,553,716	
		6,734,000	0	6,734,000	2,931,132	△3,802,868	
	支払利息	6,734,000	0	6,734,000	2,931,132	△3,802,868	令和2年度 未払利息支払612円
支出合計		176,186,000	0	176,186,000	8,766,416	△167,419,584	

(2) 資本的収入及び支出  
(収入)

款	項	予 算 額			合 計	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
		当初予算額	補正流用額	前年度繰越額				
資本的収入		1,595,856,000	337,935,000	0	1,933,791,000	986,962,000	△946,829,000	
	長期借入金	1,595,856,000	337,435,000	0	1,933,291,000	986,462,000	△946,829,000	
	前受金	0	500,000	0	500,000	500,000	0	
収 入	合 計	1,595,856,000	337,935,000	0	1,933,791,000	986,962,000	△946,829,000	

(単位：円)

(支出)

款	項	予 算 額			合 計	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	備 考
		当初予算額	補正流用額	前年度繰越額					
資本的支出		1,595,856,000	337,435,000	12,045,000	1,945,336,000	1,105,603,466	128,130,794	711,601,740	
	土地造成事業費	1,595,856,000	337,435,000	12,045,000	1,945,336,000	1,105,603,466	128,130,794	711,601,740	
支 出	合 計	1,595,856,000	337,435,000	12,045,000	1,945,336,000	1,105,603,466	128,130,794	711,601,740	

(単位：円)

(3) 財産目録  
(令和4年3月31日現在)

(資産の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
1. 流動資産			2,398,081,547
(1) 現金及び預金			36,807,437
	普通預金	31,807,437	
	南都銀行	31,807,437	
	定期預金	5,000,000	
	南都銀行	5,000,000	
(2) 開発中土地			2,312,739,110
(3) 前払金			48,535,000
資産の部合計			2,398,081,547

(負債の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
1. 流動負債			123,306,624
(1) 未払金			118,357,442
	事業未払金	118,357,442	
(2) 前受金			500,000
(3) 預り金			6,102
(4) 前受収益			1,500
(5) 仮受金			4,441,580
2. 固定負債			2,269,770,000
(1) 長期借入金			2,269,770,000
	広陵町貸付金	700,000,000	
	水道事業貸付金	500,000,000	
	南都銀行	1,069,770,000	
負債の部合計			2,393,076,624
差引純資産			5,004,923

## (4) 貸借対照表

(令和4年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	36,807,437	
(2) 開発中土地	2,312,739,110	
(3) 前払金	48,535,000	
流動資産合計		2,398,081,547
資産合計		2,398,081,547
負 債 の 部		
1. 流動負債		
(1) 未払金	118,357,442	
(2) 前受金	500,000	
(3) 預り金	6,102	
(4) 前受収益	1,500	
(5) 仮受金	4,441,580	
流動負債合計		123,306,624
2. 固定負債		
(1) 長期借入金	2,269,770,000	
固定負債合計		2,269,770,000
負債合計		2,393,076,624
資 本 の 部		
1. 資本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	846	
(2) 当期純利益	4,077	
準備金合計		4,923
資本合計		5,004,923
負債資本合計		2,398,081,547

## (5) 損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1. 事業収益		
(1) 事務費収益	8,766,416	8,766,416
事業総利益		8,766,416
2. 販売費及び一般管理費		5,835,284
事業利益		2,931,132
3. 事業外収益		
(1) 受取利息	2,465	
(2) 雑収益	1,000	3,465
4. 事業外費用		
(1) 支払利息	2,930,520	2,930,520
経常利益		4,077
当期純利益		4,077



## (6) 利益剰余金計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

	(単位：円)
(1) 前年度繰越準備金	846
(2) 当期純利益	4,077
(3) 当年度未処分利益剰余金	<u>4,923</u>

## (7) 利益剰余金処分計算書

	(単位：円)
(1) 当年度未処分利益剰余金	<u>4,923</u>
(2) 準備金	<u>4,923</u>

利益剰余金は、公有地の拡大の推進に関する法律第18条第4項及び広陵町土地開発公社定款第23条第1項の規定により、上記のとおり整理を行う。

(8) キャッシュ・フロー計算書  
(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー		
公有地取得事業収入		0
土地造成事業収入		0
その他事業収入		13,710,496
公有地取得事業支出		0
土地造成事業支出		△1,136,343,193
取得にかかる支出	△1,131,476,416	
管理にかかる支出	△4,866,777	
人件費支出		△264,000
その他の業務支出		△5,567,201
小計		△1,128,463,898
利息の受取額		2,465
利息の支払額		△2,931,132
事業活動によるキャッシュ・フロー計		△1,131,392,565
II 投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の設定による支出		0
定期預金の解約による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー計		0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入		0
短期借入金の返済による支出		0
長期借入れによる収入		986,462,000
長期借入金の返済による支出		0
財務活動によるキャッシュ・フロー計		986,462,000
IV 現金及び現金同等物減少額		△144,930,565
V 現金及び現金同等物期首残高		176,738,002
VI 現金及び現金同等物期末残高		31,807,437

## 注 記 事 項

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目と金額との関係

現金及び預金	36,807,437 円
預金期間が3ヶ月を超える定期預金	△ 5,000,000 円
<hr/>	
計	31,807,437 円

附表

販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

科 目	決 算 額	摘 要
人件費	264,000	
報酬	264,000	
経費	5,571,284	
需用費	70,464	
役務費	4,840	
使用料・賃借料	20,000	
公租公課	4,010,700	
雑費	1,425,280	
報償費	40,000	
合 計	5,835,284	

令和 3 年 度

決 算 審 査 報 告 書

令和 4年 5月 12日

広陵町土地開発公社

理事長 松井 宏之 様

広陵町土地開発公社

監 事 已 波 弘 一

監 事 笹 井 由 明

令和3年度広陵町土地開発公社決算審査の結果について

広陵町土地開発公社定款第7条第5項の規定に基づき、令和3年度広陵町土地開発公社の決算を審査したので、意見を付して報告する。

1 審査期日

令和4年4月20日（水）及び令和4年4月25日（月）

2 審査の概要

決算審査にあたっては、提出された決算書及び附属書類が広陵町土地開発公社定款並びに財務規定に基づき適正に作成されているか、また、各帳簿と照合し相互に違算がないか検査し、預金残高についてもその実在を確認した。

3 審査の結果

決算書・財務諸表は、いずれも関係法令の規定に適合しており、諸帳簿その他の計数は正確であり、当年度における経営成績及び財政状況は適正に表示されていることを確認した。

令和 3 年 度

附 属 明 細 表

(1) 現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	
預金	当座	0	
	普通	31,807,437	南都銀行
	定期	5,000,000	南都銀行
満期保有目的 以外で保有す る有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		36,807,437	



(2) 開発中土地明細表

資産 区分	期首残高		当期増加高										当期減少高			期末残高		摘要
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量 試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	委託費 円	雑費 円	計 円	面積 ㎡	減少高 金額 円	面積 ㎡	評価減 金額 円	金額 円	
茅尾瀬工業地域工 場用地造成事業 A地区	25,124.93	745,210,089	25,852.28	688,563,757	283,567,600	0	11,218,015	0	291,060	946,521	984,586,953	0.00	0	0	50,977.21	0	1,729,797,042	
茅尾瀬工業地域工 場用地造成事業 B地区	16,435.71	423,651,877	466.79	14,344,204	0	0	0	564,962	827,944	15,737,110	0.00	0	0	0	16,902.50	0	439,388,987	
茅尾瀬工業地域工 場用地造成事業 南代替地	3,521.09	86,808,678	0.00	0	0	0	14,360,713	0	2,236,290	0	16,597,003	0.00	0	0	3,521.09	0	103,405,681	
茅尾瀬工業地域工 場用地造成事業 安部代替地	0.00	0	0.00	0	0	0	147,400	0	0	0	147,400	0.00	0	0	0.00	0	147,400	
茅尾瀬工業地域工 場用地造成事業 高見南代替地	0.00	0	501.00	40,000,000	0	0	0	0	0	0	40,000,000	0.00	0	0	501.00	0	40,000,000	
計	45,081.73	1,255,670,644	26,820.07	742,907,961	283,567,600	0	25,726,128	0	3,092,312	1,774,465	1,057,068,466	0.00	0	0	71,901.80	0	2,312,739,110	

## (3) 長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
広陵町貸付金	0.1%	700,000,000	0	0	700,000,000	
広陵町水道事業会計	0.1%	500,000,000	0	0	500,000,000	
南都銀行	0.268%~ 0.440%	83,308,000	986,462,000	0	1,069,770,000	
計		1,283,308,000	986,462,000	0	2,269,770,000	

## (4) 資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	広陵町	5,000,000	
計		5,000,000	

## (5) 事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	0	
	代行用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成 事業収益	完成土地等売却収益	—	0
	代替地売却収益	—	0
	造成地賃貸収益	—	0
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	保有土地 賃貸事業収益	0
	附帯事業収益	—	0
あっせん等 事業収益	あっせん等事業収益	—	0
補助金等収益	補助金等収益	—	0
事務費収益	事務費収益	—	8,766,416
合 計			8,766,416

令和3年度 広陵町土地開発公社予算繰越計算書

広陵町土地開発公社財務規定第45条の規定による繰越

(単位：円)

款	項	目	節	事業名	予算計上額	支出済額	翌年度繰越額	左の財源内訳		不用額	説明
								長期借入金	当年度損益勘定留保資金		
資本的支出	土地造成事業費	土地造成事業費	用地費	管尾準工業地域工場用地造成事業	1,024,393,000	791,167,961	20,745,755	20,745,755	0	212,479,284	支出済額には、前払金48,260,000円、未払金75,631,368円を含む
資本的支出	土地造成事業費	土地造成事業費	補償費	管尾準工業地域工場用地造成事業	751,523,872	283,842,600	119,239	119,239	0	467,562,033	支出済額には、前払金275,000円、未払金23,190,000円を含む
資本的支出	土地造成事業費	土地造成事業費	工事費	管尾準工業地域工場用地造成事業	78,000,000	0	59,415,800	59,415,800	0	18,584,200	
資本的支出	土地造成事業費	土地造成事業費	測量試験費	管尾準工業地域工場用地造成事業	74,280,128	25,726,128	47,850,000	47,850,000	0	704,000	支出済額には、未払金98,918円を含む 前年度繰越額の不用額704,000円
資本的支出	土地造成事業費	土地造成事業費	委託費	管尾準工業地域工場用地造成事業	11,699,000	3,092,312	0	0	0	8,606,688	
資本的支出	土地造成事業費	土地造成事業費	雑費	管尾準工業地域工場用地造成事業	5,440,000	1,774,465	0	0	0	3,665,535	
合計					1,945,336,000	1,105,603,466	128,130,794	128,130,794	0	711,601,740	