

資料 1

令和 4 年度

広陵町土地開発公社
事業計画書及び予算書

広陵町土地開発公社

令和4年度 広陵町土地開発公社 事業計画

広陵町土地開発公社は、令和4年度において次の事業を行うものとする。

(1) 用地取得及び造成工事

1) 用地取得

区 分	事業量(m ²)	事業内容
土地造成事業用地	7,165.36	<ul style="list-style-type: none"> ・ 箸尾準工業地域工場用地 5,680.36m² ・ 箸尾準工業地域工場用地造成事業に係る代替地 1,485m²
合 計	7,165.36	

2) 造成工事

区 分	造成量(m ²)	事業内容
土地造成事業用地	63,485	<ul style="list-style-type: none"> ・ 箸尾準工業地域工場用地 62,000m² ・ 箸尾準工業地域工場用地造成事業に係る代替地 1,485m²
合 計	63,485	

(2) 用地売却

区 分	事業量(m ²)	事業内容
土地造成事業用地	5,051.59	<ul style="list-style-type: none"> ・ 箸尾準工業地域工場用地造成事業に係る代替地 5,051.59m²
合 計	5,051.59	

令和4年度 広陵町土地開発公社 資金計画

令和4年度広陵町土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(受入資金)

(単位：千円)

区 分	本年度予定額	前年度予定額	増 減
事業収益	291,215	176,186	115,029
事業外収益	5	5	0
前受金	364,535	0	364,535
借入金	964,654	1,933,291	▲ 968,637
繰越金	43,183	85,578	▲ 42,395
合 計	1,663,591	2,195,060	▲ 531,469

(支払資金)

(単位：千円)

区 分	本年度予定額	前年度予定額	増 減
事業費用	964,654	1,933,291	▲ 968,637
販売費及び一般管理費	23,520	18,389	5,131
事業外費用	8,785	6,734	2,051
未払金	162,478	155,113	7,365
仮受金	4,442	0	4,442
合 計	1,163,879	2,113,527	▲ 949,648

差 引	499,713	81,533	418,180
------------	----------------	---------------	----------------

令和4年度 広陵町土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和4年度広陵町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款	事業収益		291,715 千円
	第1項	土地造成事業収益	259,410 千円
	第2項	事務費収益	32,305 千円
第2款	事業外収益		5 千円
	第1項	受取利息	5 千円
		収入合計	291,720 千円

支 出

第1款	事業原価		259,410 千円
	第1項	土地造成事業原価	259,410 千円
第2款	販売費及び一般管理費		23,520 千円
	第1項	販売費及び一般管理費	23,520 千円
第3款	事業外費用		8,785 千円
	第1項	支払利息	8,785 千円
		支出合計	291,715 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款	資本的収入		1,329,189 千円
	第1項	長期借入金	964,654 千円
	第2項	前受金	364,535 千円

支 出

第1款	資本的支出		964,654 千円
	第1項	土地造成事業費	964,654 千円
	第2項	公有地取得事業費	0 千円

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることができる事項、期間及び限度額は、次のとおりと定める。

事項	期間	限度額
箆尾準工業地域工場用地造成事業 (造成工事)	令和4年度から 令和5年度まで	611,647千円

(借入金)

第5条 借入金の限度額は、1,310,000千円と定める。

令和4年2月8日提出

広陵町土地開発公社
理事長 松 井 宏 之

令和4年度 広陵町土地開発公社 予算に関する説明書

収益的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
1 事業収益				291,715	176,186	115,529	
	1 土地造成事業収益			259,410	151,063	108,347	
		1 完成土地等売却収益		259,410	151,063	108,347	
			1 完成土地等売却収益	259,410	151,063	108,347	
	2 事務費収益			32,305	25,123	7,182	
		1 事務費収益		32,305	25,123	7,182	
			1 事務費収益	32,305	25,123	7,182	
2 事業外収益				5	5	0	
	1 受取利息			5	5	0	
		1 受取利息		5	5	0	
			1 受取利息	5	5	0	
収 入 合 計				291,720	176,191	115,529	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
1 事業原価				259,410	151,063	108,347	
	1 土地造成事業原価			259,410	151,063	108,347	
		1 完成土地等売却原価		259,410	151,063	108,347	
			1 完成土地等売却原価	259,410	151,063	108,347	
2 販売費及び一般管理費				23,520	18,389	5,131	
	1 販売費及び一般管理費			23,520	18,389	5,131	
		1 人件費		264	264	0	
			1 報酬	264	264	0	
		2 経費		23,256	18,125	5,131	
			1 需用費	20	15	5	
			2 役務費	20	5	15	
			3 公租公課	18,676	17,765	911	
			4 雑費	4,540	340	4,200	
3 事業外費用				8,785	6,734	2,051	
	1 支払利息			8,785	6,734	2,051	
		1 支払利息		8,785	6,734	2,051	
			1 長期借入金利息	8,785	6,734	2,051	
支 出 合 計				291,715	176,186	115,529	

令和4年度 広陵町土地開発公社 予算に関する説明書

資本的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考	
1	資本的収入			1,329,189	1,933,291	▲ 604,102		
	1	長期借入金		964,654	1,933,291	▲ 968,637		
		1	長期借入金	964,654	1,933,291	▲ 968,637		
			1	長期借入金	964,654	1,933,291	▲ 968,637	
	2	前受金		364,535	0	364,535		
		1	前受金	364,535	0	364,535		
			1	前受金	364,535	0	364,535	
収 入 合 計				1,329,189	1,933,291	▲ 604,102		

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考	
1	資本的支出			964,654	1,933,291	▲ 968,637		
	1	土地造成事業費		964,654	1,933,291	▲ 968,637		
		1	土地造成事業費	964,654	1,933,291	▲ 968,637		
			1	用地費	205,404	1,024,393	▲ 818,989	
			2	補償費	448,579	769,261	▲ 320,682	
			3	工事費	207,180	78,000	129,180	
			4	測量試験費	20,000	44,498	▲ 24,498	
			5	支払利息	0	0	0	
			6	委託費	79,814	11,699	68,115	
			7	役務費	2,630	0	2,630	
			8	雑費	1,046	5,440	▲ 4,394	
	2	公有地取得事業費		0	0	0		
		1	公有用地取得事業費	0	0	0		
			1	用地費	0	0	0	
			2	補償費	0	0	0	
			3	支払利息	0	0	0	
支 出 合 計				964,654	1,933,291	▲ 968,637		

令和3年度 広陵町土地開発公社予定損益計算書
(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：千円)

1	事業収益		
	(1) 事務費収益	8,677	8,677
	事業総利益		8,677
2	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	5,759	5,759
	事業利益		2,918
3	事業外収益		
	(1) 受取利息	3	3
4	事業外費用		
	(1) 支払利息	2,918	2,918
	経常利益		3
	当期純利益		3

令和3年度 広陵町土地開発公社予定貸借対照表
(令和4年3月31日)

(単位：千円)

(資産の部)

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	43,183	
(2) 完成土地等	40,000	
(3) 開発中土地	2,360,336	
流動資産合計		<u>2,443,518</u>
資産合計		<u>2,443,518</u>

(負債の部)

1 流動負債		
(1) 未払金	162,478	
(2) 前受金	500	
(3) 預り金	2	
(4) 仮受金	4,442	
流動負債合計		<u>167,422</u>
1 固定負債		
(1) 長期借入金	2,271,092	
固定負債合計		<u>2,271,092</u>
負債合計		<u>2,438,514</u>

(資本の部)

1 資本金		
(1) 基本財産	5,000	
資本金合計		<u>5,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	1	
(2) 当期純利益	3	
準備金合計		<u>4</u>
資本合計		<u>5,004</u>
負債・資本合計		<u>2,443,518</u>

令和4年度 広陵町土地開発公社予定損益計算書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：千円)

1	事業収益		
	(1) 土地造成事業収益	259,410	
	(2) 事務費収益	32,305	291,715
2	事業原価		
	(1) 土地造成事業原価	259,410	259,410
	事業総利益		32,305
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	23,520	23,520
	事業利益		8,785
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	5	5
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	8,785	8,785
	経常利益		5
	当期純利益		5

令和4年度 広陵町土地開発公社予定貸借対照表
(令和5年3月31日)

(単位：千円)

(資産の部)

1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	499,713	
	(2) 開発中土地	3,105,579	
	流動資産合計		<u>3,605,292</u>
	資産合計		<u><u>3,605,292</u></u>

(負債の部)

1	流動負債		
	(1) 前受金	364,535	
	(2) 預り金	2	
	流動負債合計		<u>364,537</u>
1	固定負債		
	(1) 長期借入金	3,235,746	
	固定負債合計		<u>3,235,746</u>
	負債合計		<u><u>3,600,283</u></u>

(資本の部)

1	資本金		
	(1) 基本財産	5,000	
	資本金合計		<u>5,000</u>
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	4	
	(2) 当期純利益	5	
	準備金合計		<u>9</u>
	資本合計		<u><u>5,009</u></u>
	負債・資本合計		<u><u>3,605,292</u></u>

令和4年度広陵町土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：千円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	0
	土地造成事業収入	623,445
	その他事業収入	32,305
	公有用地取得事業支出	0
	土地造成事業支出	△ 1,127,132
	人件費支出	△ 264
	その他の業務支出	△ 27,698
	小計	△ 499,344
	利息の受取額	5
	利息の支払額	△ 8,785
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 508,124
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	有形固定資産の取得による支出	0
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	964,654
	短期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	短期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	964,654
IV	現金及び現金同等物増減額	456,530
V	現金及び現金同等物期首残高	38,183
VI	現金及び現金同等物期末残高	494,713

債務負担行為に関する調書

事項	限度額	前年度末までの支出見込額		当該年度以降の支出予定額		左の財源内訳
		期間	金額	期間	金額	借入金
箸尾準工業地域 工場用地造成事業 (造成工事)	611,647千円	—	—	令和4年度から 令和5年度まで	611,647千円	611,647千円