

資料 1

令和 4 年度

広陵町土地開発公社  
事業計画書及び予算書

広陵町土地開発公社

## 令和4年度 広陵町土地開発公社 事業計画

広陵町土地開発公社は、令和4年度において次の事業を行うものとする。

### (1) 用地取得及び造成工事

#### 1) 用地取得

区 分	事業量(m <sup>2</sup> )	事業内容
土地造成事業用地	7,165.36	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 箸尾準工業地域工場用地 5,680.36m<sup>2</sup></li> <li>・ 箸尾準工業地域工場用地造成事業に係る代替地 1,485m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>合 計</b>	<b>7,165.36</b>	

#### 2) 造成工事

区 分	造成量(m <sup>2</sup> )	事業内容
土地造成事業用地	63,485	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 箸尾準工業地域工場用地 62,000m<sup>2</sup></li> <li>・ 箸尾準工業地域工場用地造成事業に係る代替地 1,485m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>合 計</b>	<b>63,485</b>	

### (2) 用地売却

区 分	事業量(m <sup>2</sup> )	事業内容
土地造成事業用地	5,051.59	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 箸尾準工業地域工場用地造成事業に係る代替地 5,051.59m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>合 計</b>	<b>5,051.59</b>	

## 令和4年度 広陵町土地開発公社 資金計画

令和4年度広陵町土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(受入資金)

(単位：千円)

区 分	本年度予定額	前年度予定額	増 減
事業収益	291,215	176,186	115,029
事業外収益	5	5	0
前受金	364,535	0	364,535
借入金	964,654	1,933,291	▲ 968,637
繰越金	43,183	85,578	▲ 42,395
<b>合 計</b>	<b>1,663,591</b>	<b>2,195,060</b>	<b>▲ 531,469</b>

(支払資金)

(単位：千円)

区 分	本年度予定額	前年度予定額	増 減
事業費用	964,654	1,933,291	▲ 968,637
販売費及び一般管理費	23,520	18,389	5,131
事業外費用	8,785	6,734	2,051
未払金	162,478	155,113	7,365
仮受金	4,442	0	4,442
<b>合 計</b>	<b>1,163,879</b>	<b>2,113,527</b>	<b>▲ 949,648</b>

<b>差 引</b>	<b>499,713</b>	<b>81,533</b>	<b>418,180</b>
------------	----------------	---------------	----------------

## 令和4年度 広陵町土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和4年度広陵町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

<b>第1款</b>	<b>事業収益</b>		<b>291,715 千円</b>
	第1項	土地造成事業収益	259,410 千円
	第2項	事務費収益	32,305 千円
<b>第2款</b>	<b>事業外収益</b>		<b>5 千円</b>
	第1項	受取利息	5 千円
		<b>収入合計</b>	<b>291,720 千円</b>

支 出

<b>第1款</b>	<b>事業原価</b>		<b>259,410 千円</b>
	第1項	土地造成事業原価	259,410 千円
<b>第2款</b>	<b>販売費及び一般管理費</b>		<b>23,520 千円</b>
	第1項	販売費及び一般管理費	23,520 千円
<b>第3款</b>	<b>事業外費用</b>		<b>8,785 千円</b>
	第1項	支払利息	8,785 千円
		<b>支出合計</b>	<b>291,715 千円</b>

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

<b>第1款</b>	<b>資本的収入</b>		<b>1,329,189 千円</b>
	第1項	長期借入金	964,654 千円
	第2項	前受金	364,535 千円

支 出

<b>第1款</b>	<b>資本的支出</b>		<b>964,654 千円</b>
	第1項	土地造成事業費	964,654 千円
	第2項	公有地取得事業費	0 千円

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることができる事項、期間及び限度額は、次のとおりと定める。

事項	期間	限度額
箒尾準工業地域工場用地造成事業 (造成工事)	令和4年度から 令和5年度まで	611,647千円

(借入金)

第5条 借入金の限度額は、1,310,000千円と定める。

令和4年2月8日提出

広陵町土地開発公社  
理事長 松 井 宏 之

## 令和4年度 広陵町土地開発公社 予算に関する説明書

収益的収入及び支出

### 収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
<b>1 事業収益</b>				<b>291,715</b>	<b>176,186</b>	<b>115,529</b>	
	1 土地造成事業収益			259,410	151,063	108,347	
		1 完成土地等売却収益		259,410	151,063	108,347	
			1 完成土地等売却収益	259,410	151,063	108,347	
	2 事務費収益			32,305	25,123	7,182	
		1 事務費収益		32,305	25,123	7,182	
			1 事務費収益	32,305	25,123	7,182	
<b>2 事業外収益</b>				<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	
	1 受取利息			5	5	0	
		1 受取利息		5	5	0	
			1 受取利息	5	5	0	
収 入 合 計				291,720	176,191	115,529	

### 支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
<b>1 事業原価</b>				<b>259,410</b>	<b>151,063</b>	<b>108,347</b>	
	1 土地造成事業原価			259,410	151,063	108,347	
		1 完成土地等売却原価		259,410	151,063	108,347	
			1 完成土地等売却原価	259,410	151,063	108,347	
<b>2 販売費及び一般管理費</b>				<b>23,520</b>	<b>18,389</b>	<b>5,131</b>	
	1 販売費及び一般管理費			23,520	18,389	5,131	
		1 人件費		264	264	0	
			1 報酬	264	264	0	
		2 経費		23,256	18,125	5,131	
			1 需用費	20	15	5	
			2 役務費	20	5	15	
			3 公租公課	18,676	17,765	911	
			4 雑費	4,540	340	4,200	
<b>3 事業外費用</b>				<b>8,785</b>	<b>6,734</b>	<b>2,051</b>	
	1 支払利息			8,785	6,734	2,051	
		1 支払利息		8,785	6,734	2,051	
			1 長期借入金利息	8,785	6,734	2,051	
支 出 合 計				291,715	176,186	115,529	

令和4年度 広陵町土地開発公社 予算に関する説明書

資本的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考	
<b>1</b>	<b>資本的収入</b>			<b>1,329,189</b>	<b>1,933,291</b>	<b>▲ 604,102</b>		
	1	長期借入金		964,654	1,933,291	▲ 968,637		
		1	長期借入金	964,654	1,933,291	▲ 968,637		
			1	長期借入金	964,654	1,933,291	▲ 968,637	
	2	前受金		364,535	0	364,535		
		1	前受金	364,535	0	364,535		
			1	前受金	364,535	0	364,535	
収 入 合 計				1,329,189	1,933,291	▲ 604,102		

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考	
<b>1</b>	<b>資本的支出</b>			<b>964,654</b>	<b>1,933,291</b>	<b>▲ 968,637</b>		
	1	土地造成事業費		964,654	1,933,291	▲ 968,637		
		1	土地造成事業費	964,654	1,933,291	▲ 968,637		
			1	用地費	205,404	1,024,393	▲ 818,989	
			2	補償費	448,579	769,261	▲ 320,682	
			3	工事費	207,180	78,000	129,180	
			4	測量試験費	20,000	44,498	▲ 24,498	
			5	支払利息	0	0	0	
			6	委託費	79,814	11,699	68,115	
			7	役務費	2,630	0	2,630	
			8	雑費	1,046	5,440	▲ 4,394	
	2	公有地取得事業費		0	0	0		
		1	公有用地取得事業費	0	0	0		
			1	用地費	0	0	0	
			2	補償費	0	0	0	
			3	支払利息	0	0	0	
支 出 合 計				964,654	1,933,291	▲ 968,637		

令和3年度 広陵町土地開発公社予定損益計算書  
(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：千円)

1	事業収益		
	(1) 事務費収益	8,677	8,677
		<hr/>	<hr/>
	<b>事業総利益</b>		<b>8,677</b>
2	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	5,759	5,759
		<hr/>	<hr/>
	<b>事業利益</b>		<b>2,918</b>
3	事業外収益		
	(1) 受取利息	3	3
		<hr/>	
4	事業外費用		
	(1) 支払利息	2,918	2,918
		<hr/>	<hr/>
	<b>経常利益</b>		<b>3</b>
			<hr/>
	<b>当期純利益</b>		<b>3</b>
			<hr/> <hr/>

令和3年度 広陵町土地開発公社予定貸借対照表  
(令和4年3月31日)

(単位：千円)

( 資産の部 )

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	43,183	
(2) 完成土地等	40,000	
(3) 開発中土地	2,360,336	
流動資産合計		<u>2,443,518</u>
<b>資産合計</b>		<b><u>2,443,518</u></b>

( 負債の部 )

1 流動負債		
(1) 未払金	162,478	
(2) 前受金	500	
(3) 預り金	2	
(4) 仮受金	4,442	
流動負債合計		<u>167,422</u>
1 固定負債		
(1) 長期借入金	2,271,092	
固定負債合計		<u>2,271,092</u>
<b>負債合計</b>		<b><u>2,438,514</u></b>

( 資本の部 )

1 資本金		
(1) 基本財産	5,000	
資本金合計		<u>5,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	1	
(2) 当期純利益	3	
準備金合計		<u>4</u>
<b>資本合計</b>		<b><u>5,004</u></b>
<b>負債・資本合計</b>		<b><u>2,443,518</u></b>

令和4年度 広陵町土地開発公社予定損益計算書  
 (令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：千円)

1	事業収益		
	(1) 土地造成事業収益	259,410	
	(2) 事務費収益	32,305	291,715
		<hr/>	
2	事業原価		
	(1) 土地造成事業原価	259,410	259,410
		<hr/>	<hr/>
	<b>事業総利益</b>		<b>32,305</b>
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	23,520	23,520
		<hr/>	<hr/>
	<b>事業利益</b>		<b>8,785</b>
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	5	5
		<hr/>	
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	8,785	8,785
		<hr/>	<hr/>
	<b>経常利益</b>		<b>5</b>
			<hr/>
	<b>当期純利益</b>		<b>5</b>
			<hr/> <hr/>

令和4年度 広陵町土地開発公社予定貸借対照表  
(令和5年3月31日)

(単位：千円)

( 資産の部 )

1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	499,713	
	(2) 開発中土地	3,105,579	
	流動資産合計		<u>3,605,292</u>
	<b>資産合計</b>		<b><u><u>3,605,292</u></u></b>

( 負債の部 )

1	流動負債		
	(1) 前受金	364,535	
	(2) 預り金	2	
	流動負債合計		<u>364,537</u>
1	固定負債		
	(1) 長期借入金	3,235,746	
	固定負債合計		<u>3,235,746</u>
	<b>負債合計</b>		<b><u><u>3,600,283</u></u></b>

( 資本の部 )

1	資本金		
	(1) 基本財産	5,000	
	資本金合計		5,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	4	
	(2) 当期純利益	5	
	準備金合計		<u>9</u>
	<b>資本合計</b>		<b><u><u>5,009</u></u></b>
	<b>負債・資本合計</b>		<b><u><u>3,605,292</u></u></b>

# 令和4年度広陵町土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：千円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	0
	土地造成事業収入	623,445
	その他事業収入	32,305
	公有用地取得事業支出	0
	土地造成事業支出	△ 1,127,132
	人件費支出	△ 264
	その他の業務支出	△ 27,698
	小計	△ 499,344
	利息の受取額	5
	利息の支払額	△ 8,785
	<b>事業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△ 508,124</b>
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	有形固定資産の取得による支出	0
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>0</b>
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	964,654
	短期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	短期借入金の返済による支出	0
	<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>964,654</b>
IV	<b>現金及び現金同等物増減額</b>	<b>456,530</b>
V	<b>現金及び現金同等物期首残高</b>	<b>38,183</b>
VI	<b>現金及び現金同等物期末残高</b>	<b>494,713</b>

債務負担行為に関する調書

事項	限度額	前年度末までの支出見込額		当該年度以降の支出予定額		左の財源内訳
		期間	金額	期間	金額	借入金
箸尾準工業地域 工場用地造成事業 (造成工事)	611,647千円	—	—	令和4年度から 令和5年度まで	611,647千円	611,647千円