

令和2年度

広陵町土地開発公社決算書

事業期間

自 令和2年4月 1日

至 令和3年3月31日

広陵町土地開発公社

目 次

1 令和2年度広陵町土地開発公社 事業報告書	.....	1 ~ 2
2 令和2年度広陵町土地開発公社 決算報告書		
(1) 収益的収入及び支出	.....	3
(2) 資本的収入及び支出	.....	4
(3) 財産目録	.....	5
(4) 貸借対照表	.....	6
(5) 損益計算書	.....	7
(6) 利益剰余金計算書	.....	8
(7) 利益剰余金処分計算書	.....	8
(8) キャッシュ・フロー計算書	.....	9
注記事項	.....	10
附表	.....	11
令和2年度広陵町土地開発公社 決算審査報告書	.....	12
3. 令和2年度広陵町土地開発公社 附属明細書		
(1) 現金及び預金明細表	.....	13
(2) 開発中土地明細表	.....	14
(3) 長期借入金明細表	.....	15
(4) 資本金明細表	.....	15
(5) 事業収益明細表	.....	16
令和2年度広陵町土地開発公社 予算繰越計算書	.....	17

1. 令和2年度 広陵町土地開発公社事業報告書

(1) 事業の概要

広陵町土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、令和2年2月18日に設立し、令和2年度より「箸尾準工業地域工場用地造成事業」に着手いたしました。

令和2年度の事業概要については、次のとおりです。

用地取得につきましては、A地区は面積25,124.93㎡を金額745百万円で取得、B地区は面積16,435.71㎡を金額423百万円で取得、代替地は面積3,521.09㎡を金額86百万円で取得いたしました。

また、売却につきましては、A・B地区共に令和6年度を予定しており、代替地につきましては、令和3年度を予定しております。

以上の結果、令和2年度末現在土地取得状況は、全体で面積45,081.73㎡、金額1,255百万円となっております。また、A・B地区の進捗状況として面積ベースで57%、取得金額ベースで58%となっております。

(2) 理事会議事事項

開催年月日	議案	審議結果
令和2年5月18日	(1) 令和元年度広陵町土地開発公社決算について (2) 箸尾準工業地域工場用地造成事業に関する基本協定及び委託契約について	原案のとおり可決
令和3年2月17日	(1) 令和3年度広陵町土地開発公社予算等について (2) 代替用地等造成事業により造成を行った土地の売却について (3) 広陵町土地開発公社契約関連規程について	原案のとおり可決

(3) 役員に関する事項（理事7名・監事2名）

(令和3年3月31日現在)

職名	氏名	任命	備考
理事長	松井 宏之	令和2年 4月 1日	広陵町 副町長
常務理事	中川 保	令和2年 4月 1日	広陵町 理事
理事	青木 義勝	令和2年 4月 15日	広陵町 議会議員
理事	植村 佳央	令和2年 4月 1日	広陵町 教育長
理事	奥田 育裕	令和2年 4月 1日	広陵町 企画部長
理事	吉田 英史	令和2年 4月 1日	広陵町 総務部長
理事	小原 薫	令和2年 4月 1日	広陵町 生活部長
監事	巳波 弘一	令和2年 4月 1日	公認会計士
監事	笹井 由明	令和2年 4月 15日	広陵町 議会議員

(4) 事務局職員に関する事項

(令和3年3月31日現在)

区 分	職 名	人 員	任 命	備 考
事 務 局	事務局長	1	令和2年 4月 1日	
	職員	10	令和2年 4月 1日	

2. 令和2年度 広陵町土地開発公社決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

(収入)

(単位：円)

款	項	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
		当初予算額	補正流用額	合 計			
事業収益		6,150,000	0	6,150,000	1,370,862	△4,779,138	
	事務費収益	6,150,000	0	6,150,000	1,370,862	△4,779,138	
事業外収益		5,000	0	5,000	1,458	△3,542	
	受取利息	5,000	0	5,000	1,458	△3,542	
収 入	合 計	6,155,000	0	6,155,000	1,372,320	△4,782,680	

(支出)

(単位：円)

款	項	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
		当初予算額	補正流用額	合 計			
販売費及び一般管理費		6,150,000	0	6,150,000	768,798	△5,381,202	
	販売費及び一般管理費	6,150,000	0	6,150,000	768,798	△5,381,202	
事業外費用		0	602,064	602,064	602,064	0	
	支払利息	0	602,064	602,064	602,064	0	未払利息612円
支 出	合 計	6,150,000	602,064	6,752,064	1,370,862	△5,381,202	

(2) 資本的收入及び支出
(収入)

(単位：円)

款	項	予			算		額	予算額に比べ 決算額の増減	備	考
		当初予算額	補正額	流用額	前年度繰越額	合計					決算額
資本的收入		2,028,058,000	0	0	0	2,028,058,000	1,283,308,000	△744,750,000		
	長期借入金	2,028,058,000	0	0	0	2,028,058,000	1,283,308,000	△744,750,000		
収入	合計	2,028,058,000	0	0	0	2,028,058,000	1,283,308,000	△744,750,000		

(支出)

(単位：円)

款	項	予			算		額	翌年度繰越額	不用額	備	考
		当初予算額	補正額	流用額	前年度繰越額	合計						決算額
資本的支出		2,028,058,000	0	0	0	2,028,058,000	1,255,670,644	12,045,000	760,342,356		
	公有地取得事業費	283,708,000	0	0	0	283,708,000	0	0	283,708,000		
	土地造成事業費	1,744,350,000	0	0	0	1,744,350,000	1,255,670,644	12,045,000	476,634,356		
支出	合計	2,028,058,000	0	0	0	2,028,058,000	1,255,670,644	12,045,000	760,342,356		

(3) 財 産 目 録
(令和3年3月31日現在)

(資産の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
1. 流動資産			1,437,408,646
(1) 現金及び預金			181,738,002
	普通預金	176,738,002	
	南都銀行	176,738,002	
	定期預金	5,000,000	
	南都銀行	5,000,000	
(2) 開発中土地			1,255,670,644
資産の部合計			1,437,408,646

(負債の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
1. 流動負債			149,099,800
(1) 未払金			149,097,169
	事業未払金	149,097,169	
(2) 未払利息			612
(3) 預り金			2,019
2. 固定負債			1,283,308,000
(1) 長期借入金			1,283,308,000
	広陵町貸付金	700,000,000	
	水道事業貸付金	500,000,000	
	南都銀行	83,308,000	
負債の部合計			1,432,407,800
差引純資産			5,000,846

(4) 貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	181,738,002	
(2) 開発中土地	1,255,670,644	
流動資産合計		1,437,408,646
資産合計		1,437,408,646
負 債 の 部		
1. 流動負債		
(1) 未払金	149,097,169	
(2) 未払利息	612	
(3) 預り金	2,019	
流動負債合計		149,099,800
2. 固定負債		
(1) 長期借入金	1,283,308,000	
固定負債合計		1,283,308,000
負債合計		1,432,407,800
資 本 の 部		
1. 資本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	0	
(2) 当期純利益	846	
準備金合計		846
資本合計		5,000,846
負債資本合計		1,437,408,646

(5) 損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1. 事業収益		
(1) 事務費収益	1,370,862	1,370,862
事業総利益		1,370,862
2. 販売費及び一般管理費		768,798
事業利益		602,064
3. 事業外収益		
(1) 受取利息	1,458	1,458
4. 事業外費用		
(1) 支払利息	602,676	602,676
経常利益		846
当期純利益		846

(6) 利益剰余金計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

(1) 前年度繰越準備金	0
(2) 当期純利益	846
(3) 当年度未処分利益剰余金	<u>846</u>

(7) 利益剰余金処分計算書

(単位：円)

(1) 当年度未処分利益剰余金	846
(2) 準備金	<u>846</u>

利益剰余金は、公有地の拡大の推進に関する法律第18条第4項及び広陵町土地開発公社定款第23条第1項の規定により、上記のとおり整理を行う。

(8) キャッシュ・フロー計算書
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー		
公有地取得事業収入		0
土地造成事業収入		0
その他事業収入		1,370,862
公有地取得事業支出		0
土地造成事業支出		△1,106,573,475
取得にかかる支出	△1,097,148,753	
管理にかかる支出	△9,424,722	
人件費支出		△261,981
その他の業務支出		△504,798
小計		△1,105,969,392
利息の受取額		1,458
利息の支払額		△602,064
事業活動によるキャッシュ・フロー計		<u>△1,106,569,998</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の設定による支出		0
定期預金の解約による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー計		<u>0</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入		0
短期借入金の返済による支出		0
長期借入れによる収入		1,283,308,000
長期借入金の返済による支出		0
財務活動によるキャッシュ・フロー計		<u>1,283,308,000</u>
IV 現金及び現金同等物増加額		<u>176,738,002</u>
V 現金及び現金同等物期首残高		<u>0</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高		<u><u>176,738,002</u></u>

注 記 事 項

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目と金額との関係

現金及び預金	181,738,002 円
預金期間が3ヶ月を超える定期預金	△ 5,000,000 円
	<hr/>
計	176,738,002 円

附表

販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

科 目	決 算 額	摘 要
人件費	264,000	
報酬	264,000	顧問報酬
経費	504,798	
需用費	6,348	消耗品費
公租公課	496,200	収入印紙代
雑費	2,250	手数料
合 計	768,798	

令和 2 年度

決算審査報告書

令和 3年 5月 19日

広陵町土地開発公社

理事長 松井 宏之 様

広陵町土地開発公社

監 事 巳 波 弘 一



監 事 笹 井 由 明



令和2年度広陵町土地開発公社決算審査の結果について

広陵町土地開発公社定款第7条第5項の規定に基づき、令和2年度広陵町土地開発公社の決算を審査したので、意見を付して報告する。

1 審査期日

令和3年5月12日（水）及び令和3年5月17日（月）

2 審査の概要

決算審査にあたっては、提出された決算書及び附属書類が広陵町土地開発公社定款並びに財務規定に基づき適正に作成されているか、また、各帳簿と照合し相互に違算がないか検査し、預金残高についてもその実在を確認した。

3 審査の結果

決算書・財務諸表は、いずれも関係法令の規定に適合しており、諸帳簿その他の計数は正確であり、当年度における経営成績及び財政状況は適正に表示されていることを確認した。

令和 2 年 度

附 属 明 細 表

(1) 現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	
預金	当座	0	
	普通	176,738,002	南都銀行
	定期	5,000,000	南都銀行
満期保有目的 以外で保有す る有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		181,738,002	

(2) 開發中土地明細表

資產 區分	期首殘高		当期增加高										当期減少高		期末殘高		摘要	
	面積 m ²	金額 円	面積 m ²	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量 試驗費 円	諸經費 円	支払利息 円	雜費 円	計 円	面積 m ²	金額 円	面積 m ²	金額 円	面積 m ²		金額 円
管尾準工業地域工 場用地造成事業 A地区	0.00	0	25,124.93	637,162,354	105,399,500	0	0	0	0	2,648,235	745,210,089	0.00	0	25,124.93	745,210,089			
管尾準工業地域工 場用地造成事業 B地区	0.00	0	16,435.71	416,856,108	489,400	0	0	0	0	6,306,369	423,651,877	0.00	0	16,435.71	423,651,877			
管尾準工業地域工 場用地造成事業 代替地	0.00	0	3,521.09	85,801,560	537,000	0	0	0	0	470,118	86,808,678	0.00	0	3,521.09	86,808,678			
計	0.00	0	45,081.73	1,139,820,022	106,425,900	0	0	0	0	9,424,722	1,255,670,644	0.00	0	45,081.73	1,255,670,644			

(3) 長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
広陵町貸付金	0.1%	0	700,000,000	0	700,000,000	
広陵町水道事業会計	0.1%	0	500,000,000	0	500,000,000	
南都銀行	0.268%	0	83,308,000	0	83,308,000	
計		0	1,283,308,000	0	1,283,308,000	

(4) 資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	広陵町	5,000,000	
計		5,000,000	

(5) 事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	0	
	代行用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成 事業収益	完成土地等売却収益	—	0
	代替地売却収益	—	0
	造成地賃貸収益	—	0
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	保有土地 賃貸事業収益	0
	附帯事業収益	—	0
あっせん等 事業収益	あっせん等事業収益	—	0
補助金等収益	補助金等収益	—	0
事務費収益	事務費収益	—	1,370,862
合 計			1,370,862

令和2年度 広陵町土地開発公社予算繰越計算書

広陵町土地開発公社財務規定第45条の規定による繰越

(単位：円)

款	項	目	節	事業名	予算計上額	支出済額	翌年度繰越額	左の財源内訳		不用額	説明
								長期借入金	当年度損益勘定留保資金		
資本的支出	土地造成事業費	土地造成事業費	用地費	管尾準工業地域工場用地造成事業	1,300,000,000	1,139,820,022	0	0	160,179,978	支出済額には、未払金118,402,389円を含む	
資本的支出	土地造成事業費	土地造成事業費	補償費	管尾準工業地域工場用地造成事業	400,000,000	106,425,900	0	0	293,574,100	支出済額には、未払金30,694,800円を含む	
資本的支出	土地造成事業費	土地造成事業費	測量試験費	管尾準工業地域工場用地造成事業	30,575,278	0	12,045,000	12,045,000	18,530,278		
資本的支出	土地造成事業費	土地造成事業費	支払利息	管尾準工業地域工場用地造成事業	4,350,000	0	0	0	4,350,000		
資本的支出	土地造成事業費	土地造成事業費	雑費	管尾準工業地域工場用地造成事業	9,424,722	9,424,722	0	0	0		
合計					1,744,350,000	1,255,670,644	12,045,000	12,045,000	476,634,356		