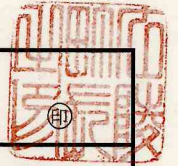


質 疑 応 答 書



事業名		令和3年度 広陵町総合保健福祉会館 ESCO 事業	質疑 年月日	令和3年4月19日	回答 年月日	令和3年4月21日	回答者	広陵町長 山村吉由
番号	種類	項目	質 疑		回 答			
1	ウォークスルー	提示条件 (空調)	レストラン厨房用既設空調については取替必須機器に含まれておりませんが、更新対象機器とみなしてよろしいでしょうか。		よろしい。「空調設備機器保守点検業務における年次報告書」P15に記載の1F 厨房機器 (RJ140B 及び RJ280L※天井吊露出型 3台) 及びそれに付随する屋上室外機 28kw1台、14kw1台は、取替必須機器とします。			
2	ウォークスルー	提示条件 (空調)	室内機の台数は募集要領と現地で変更になっている場所がありました。現地で確認した台数を正としてよろしいでしょうか。		よろしい。			
3	ウォークスルー	提示条件 (照明)	ガーデンライトについては現地確認をした所、13台ありましたので13台を正として進めても宜しいでしょうか。(募集要領では12台と記載有り)		よろしい。			
4	ウォークスルー	提示条件 (空調)	今回対象外となっている系統 (レストラン及び厨房) は、現在、1F 事務所の集中リモコンにて ON・OFF 操作が可能でしょうか。		可能です。			
5	ウォークスルー	提示条件 (空調)	番号4で操作可能な場合、複数メーカーの空調機器が混在し、集中リモコンでの操作は、ON・OFFのみとなりますが、問題ございませんでしょうか。		問題ありません。			
6	ウォークスルー	提示条件 (空調)	現在、メーカー側で遠隔監視用アダプタから運転データ等の情報を遠隔監視しておりますが、更新後も同様の運用をされる予定でしょうか。		事業者提案によるものとします。ESCO 設備の計測・検証に必要な場合等必要性を勘案して提案をお願いします。			
7	ウォークスルー	提示条件 (空調)	大広間の室内機 (天井カセット4方向型) は、塗装仕様でしょうか。		塗装仕様ではありません。			

8	ウォークスルー	提示条件 (空調)	天井隠蔽型の機器更新の際の天井復旧は、部分復旧で問題ございませんでしょうか。(部分復旧であれば、色むら等が発生致します。)	大会議室は、全面復旧としてください。それ以外については、優先交渉権者となった事業者との詳細協議において決定するものとします。
9	ウォークスルー	提示条件(温浴発生装置)	既設ボイラーの設置年が2012年、2015年であり、法定耐用年数である15年が経過していませんが更新必須でしょうか。	原則、必須としますが、優先交渉権者となった事業者との詳細協議において決定するものとします。
10	ウォークスルー	提示条件(照明)	照明について、同じ部屋(エリア内)でも色温度にバラツキが見受けられました。色温度は同じ部屋(エリア内)であれば、原則統一するという認識でよろしいでしょうか。	よろしい。
11	ウォークスルー	提示条件(照明)	一部の照明について、図面上では非常用照明器具でしたが、現地を見ると一般照明器具となっている箇所がありました。この場合は一般照明器具でご提案するという認識でよろしいでしょうか。	よろしい。
12	ウォークスルー	提示条件(全体)	現在の空調・照明・ボイラーの維持管理内容・費用をご教示頂けますでしょうか。	空調は、エアフィルタ清掃作業、冷暖房開始前点検、フロン排出抑制法に伴うフロン汚泥簡易点検を実施しています。 照明の維持管理については、球交換のみです。 ボイラーは、屋外設置用温水ボイラー保守点検及びバーナー付属品整備、消耗品(工具、パッキン、油共)となります。 費用については、非公開とします。
13	ウォークスルー	事業実施	アスベスト対策については、詳細調査をしない限り検査が必要な箇所を把握できませんので、検査費用と対策費用は別途としてよろしいでしょうか。	SRC造であり、内部・吹き付け材の使用はありません。
14	ウォークスルー	事業実施	都市ガスがどのエリアまで供給されており、広陵町総合保健福祉会館に都市ガスを供給する場合、どの程度のガス導管延伸が必要になるのでしょうか。(大和ガス所轄の内容ですので、広陵町様でご認識されている内容や参考資料がありましたら、回答いただけないでしょうか。)	確認しておりません。

15	ウォークスルー	事業実施	平日昼に未使用の部屋については、騒音、作業員の行き来等懸念される事項について、事前に取り決めを行い、それに従う形であれば、作業可能と考えてもよろしいでしょうか。また、夜間でしか作業できない箇所はあるでしょうか。	よろしい。優先交渉権者となった事業者との詳細協議において決定するものとします。ただし、6月以降で新型コロナウイルスのワクチン接種が開始される予定ですので、場合によっては4階の会議室等は夜間のみ工事となることも想定されます。
16	ウォークスルー	提案書類様式	「光熱水費削減額にはメンテナンス費等の付加分は見込まない」とのことですが、事業者側で維持管理費用を見込む場合、光熱水費削減額に付加することを認めて頂けませんでしょうか。	認めません。
17	ウォークスルー	採点表	ESCO 提案審査評価項目に【財政】ESCO サービス料（年額）が小さいこととありますが、維持管理を含まない場合ESCO サービス料は小さくなります。維持管理を含んだ場合は【技術】4・6項目で適正に評価して頂けるといふことでよろしいでしょうか。	加點評価の対象とします。
18	ウォークスルー	その他	広陵町の職員数は何人でしょうか。（臨時職員等を含む）	512人です（令和3年4月19日現在）。
19	ウォークスルー	その他	本建物は避難所指定となっているとのことですが、設置されている自家発電設備は下記容量の場合、何時間程度稼働しますでしょうか。（自家発電 350kVA、A重油タンク 1950L）	標準使用の場合、約71時間稼働を想定しています。
20	ウォークスルー	その他	施工及び維持管理に伴う水道光熱水費の費用は貴町負担という認識でよろしいでしょうか。	よろしい。
21	ウォークスルー	その他	ご提示頂きました機器リストや図面と現地の状況に差異が見受けられました。4/12付の「質疑応答書 番号3」のご回答より、提案時は「別紙2 取替必須機器一覧表」などを正としてご提案させていただきますが、最優秀提案者に選定された後、実態と合わせるために必要な金額変更については応じて頂けるといふ認識でよろしいでしょうか。	募集要領の「別紙2 取替必須機器一覧表」を原則正としますが、ウォークスルー調査において不足している設備があれば追加して提案してください。金額変更については、募集要領の初期投資費用限度額内において、優先交渉権者となった事業者との詳細協議において決定するものとします。