

特記事項

■対象地の立地条件（案）

都市計画およびその他法令上の制限等(予定の場合も有)については下表のとおりです。

項 目		内 容（予定を含む。）
都 市 計 画	用 途 区 域	準工業地域
	建ぺい率／容積率	60％／200％
	地 区 計 画	制定予定（建築制限(住宅の除外)、高さ制限等）
	その他の規制状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 防火地域の指定なし ・ 広陵町開発指導要綱の適用があります
供 給 処 理 施 設	上 水 道	・ 広陵町上水道から供給
	下 水 道	<ul style="list-style-type: none"> ・ 雨水：排水路に放流 ・ 汚水：公共下水道を敷設（井戸水の場合は要協議）
	ガ ス	・ 大阪ガス／大和ガスから供給予定
	電 気	・ 関西電力から供給予定
接 道 条 件		区域北側で幅員 14.2 m の県道 (主要地方道 桜井田原本王寺線)に接道
区 域 内 道 路		エントリー登録企業の意向を参考に今後決定します。
最 寄 り の I C		<ul style="list-style-type: none"> ・ 西名阪自動車道 法隆寺 IC 約 10 分 ・ 京奈和自動車道 三宅 IC 約 10 分
最 寄 り の 交 通 機 関		<ul style="list-style-type: none"> ・ 近鉄箸尾駅 徒歩 約 15 分 (約 1 k m)